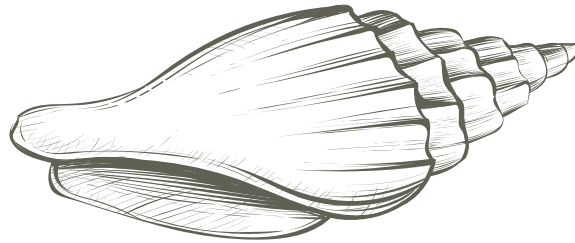




OKINAWA

PASIR PUTIH
RESIDENCES





Cluster premium dengan arsitektur Jepang modern yang dilengkapi dengan beragam fasilitas Thematic Gardens di dalam cluster. Cluster Okinawa menawarkan 5 tipe unit, yang terdiri dari 3+1 dan 4+1-Bedroom. Dirancang dengan Private Pool (type Katsumi & Hiromi), dan pemandangan danau, kini Anda dapat bersantai, berolahraga dan bermain bersama keluarga layaknya di sebuah resort mewah. Unit rumah juga dirancang dengan fitur Zen Garden di dalam rumah, memberikan pencahayaan alami serta mengoptimalkan sirkulasi udara, yang senantiasa meningkatkan kesehatan penghuninya.

Welcome to

P A S I R P U T I H
RESIDENCES



OKINAWA

Danau dengan
hamparan
pasir putih

± 16.2 ha

Jogging Track
tepi danau

± 2.5 km

Club House terbesar
& terlengkap

± 1 ha



OKINAWA

Villa Pasir Putih 5

Villa Pasir Putih 6

Ubud

Pasir Putih Boulevard

Pasir Putih Diamond

The Club

Bina Bangsa School

Rukan Marina Pasir Putih

Mangrove

Rukan Marina Bay

Riverside Boulevard

Pasir Putih Riverside

The Club

PASIR PUTIH RESIDENCES

Sebagai klaster eksklusif di PIK2, Pasir Putih Residences memiliki Clubhouse yang dilengkapi dengan fasilitas mewah, mulai dari kolam renang, fitness center, kids playground, kafe, restoran & multifunction hall. Clubhouse juga dilintasi oleh jogging track sepanjang 2.5 km, mengelilingi danau di area klaster.



The Club

AT PASIR PUTIH RESIDENCES



- Swimming Pool
- Alfresco Dining
- Cafe & Restaurant
- Fitness Center
- Kids Playground
- Child Day Care
- Senior Club
- Lounge
- Spa
- Multifunction Hall
- Supermarket



Facilities

THE LAKE

Pasir Putih Residences memiliki danau seluas 16.2 hektar dengan hamparan pasir putih yang dilengkapi beragam pilihan fasilitas.



PASIR PUTIH

RESIDENCES



THE LAKE

Pasir Putih Residences memiliki danau seluas 16.2 hektar dengan hamparan pasir putih yang dilengkapi beragam pilihan fasilitas.



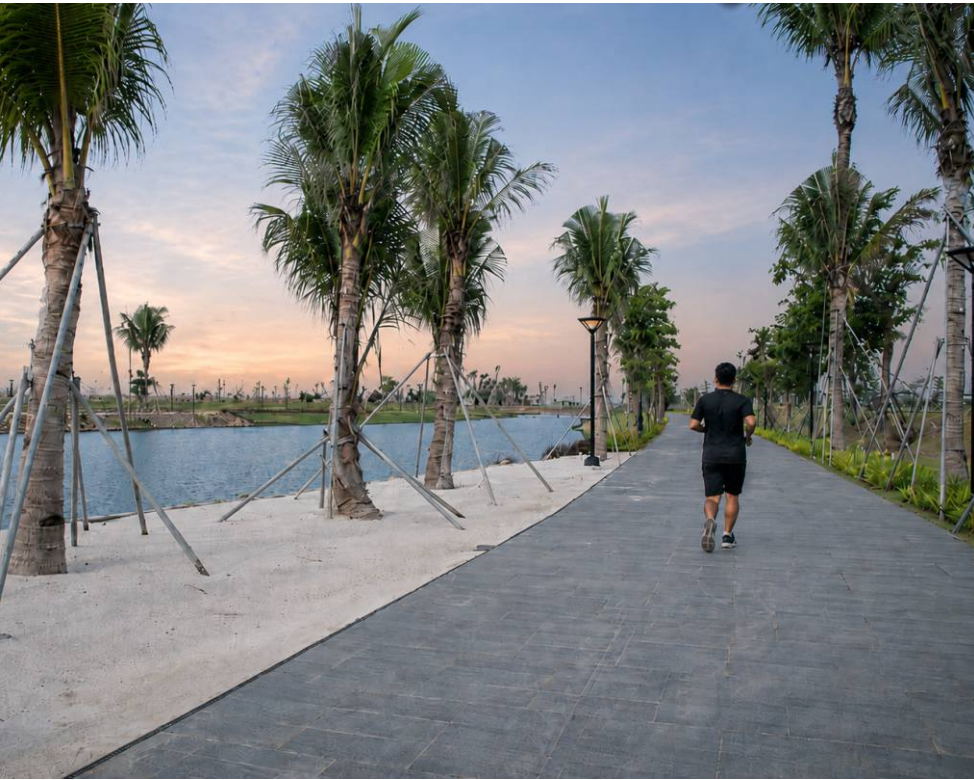
CHILDREN PLAYGROUND

Beragam taman bermain anak-anak dapat ditemukan di dalam cluster, dengan pengawasan tim keamanan.

THEMATIC GARDENS

Dikelilingi beragam taman dengan seating area, gazebo & floating deck di tepi danau.

Cluster Facilities



JOGGING TRACK

Lintasan jogging track 2.5 km di tepi danau



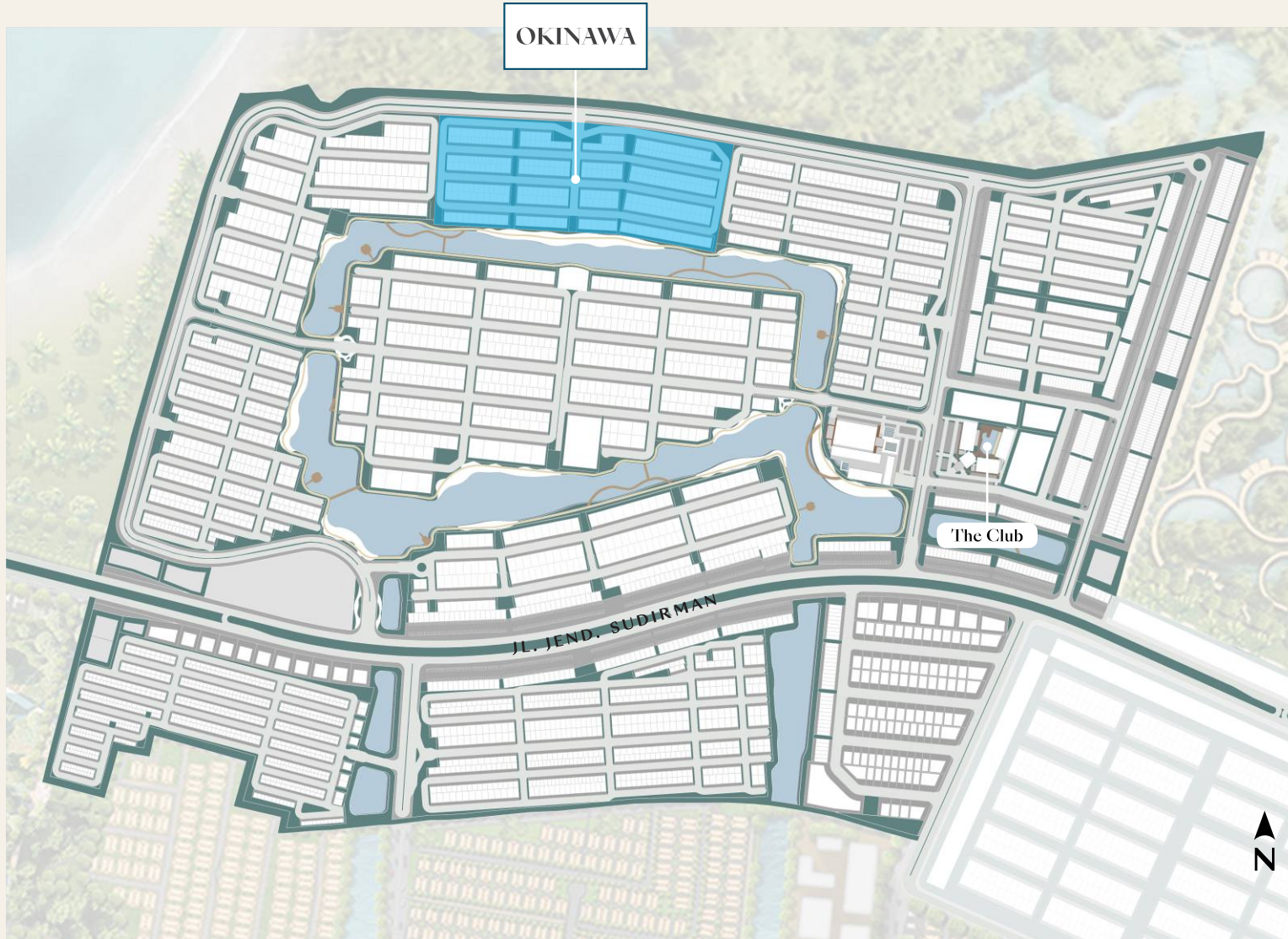
SOCIAL SPACES

Ruang terbuka hijau dengan hamparan pasir putih. Seluruh aktivitas outdoor Anda menjadi lebih menyenangkan!

OUTDOOR SPORTS FACILITIES

Cluster dilengkapi dengan sarana olahraga outdoor dan calisthenics equipment. Lebih sehat, lebih bugar, lebih bahagia!

Site Plan





OKINAWA

BRINGING THE TIMELESS CHARM OF JAPAN TO EVERYDAY LIFE



Cluster Plan

KETERANGAN

AKEMI - 6X15
GESASHI - 7X18

KYOKO - 8X15
MASAYUKI - 8X18

KATSUMI - 10X18
HIROMI - 10X25

EXCLUSIVE DESIGNER SERIES

10X21 - SHIZUKA
12X21 - MIDORI
10X25
12X25

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

OKINAWA

The Facilities



OKINAWA

JAPANESE THEMED FACILITIES



Cluster Okinawa memiliki fasilitas danau dengan hamparan pasir putih asli yang dikelilingi area outdoor bertema Japanese Zen Garden. Cluster juga diisi dengan fasilitas bertema Jepang lainnya, seperti Bamboo Grove, kolam Koi, Gazebo tepi danau dan taman bonsai.



Bamboo Grove



Floating Gazebo



Bonsai Park



Zen Garden



Koi Pond

OKINAWA
THEMATIC PARKS & PLAYGROUNDS



OKINAWA



THE UNITS

OKINAWA

TIPE

Akemi

LT

90 m²

LB

127 m²

UK.

6 x 15 m

K. TIDUR

3+1

K. MANDI

3+1

INCL.
Zen Innercourt



TIPE

Akemi

LT

90 m²

LB

127 m²

UK.

6 x 15 m

K. TIDUR

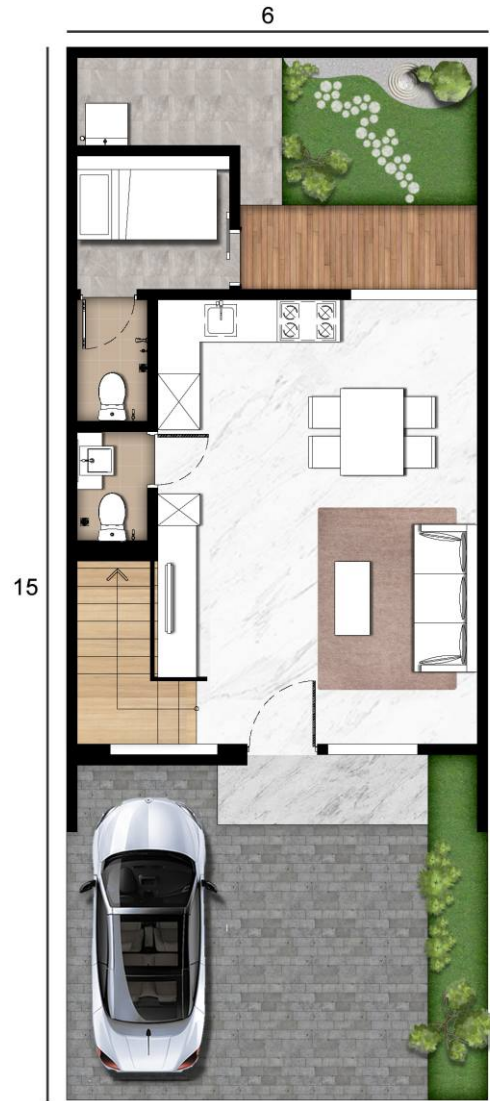
3+1

K. MANDI

3+1

INCL.

Zen Innercourt



LANTAI 1



LANTAI 2

OKINAWA

TIPE

Kyoko

LT LB
120 m² 156 m²

UK.
8 x 15 m

K. TIDUR K. MANDI
3+1 3+1

INCL.
Zen Innercourt



TIPE

Kyoko

LT

LB

120 m² 156 m²

UK.

8 x 15 m

K. TIDUR

K. MANDI

3+1 3+1

INCL.

Zen Innercourt



LANTAI 1



LANTAI 2

OKINAWA

TYPE
Kyoko

UK.
8 x 15 m

**Living Room with
Zen Innercourt**



OKINAWA

TIPE

Masayuki

LT LB
144 m² 190 m²

UK.
8 x 18 m

K. TIDUR K. MANDI
4+1 3+1

INCL.
Zen Innercourt



TIPE

Masayuki

LT

LB

144 m² 190 m²

UK.

8 x 18 m

K. TIDUR

K. MANDI

4+1 3+1

INCL.

Zen Innercourt



LANTAI 1



LANTAI 2

OKINAWA

TIPE

Katsumi

LT

180 m²

LB

208 m²

UK.

10 x 18 m

K. TIDUR

4+1

K. MANDI

3+1

INCL.
Private Pool



TIPE

Katsumi

LT

LB

180 m² 208 m²

UK.

10 x 18 m

K. TIDUR

K. MANDI

4+1 3+1

INCL.
Private Pool



OKINAWA

TIPE

Hiromi

LT

LB

250 m² **341** m²

UK.

10 x 25 m

K. TIDUR

K. MANDI

4+1 **5+1**

INCL.
Private Pool

WITH
Lake View



TIPE

Hiromi

LT

LB

250 m² 341 m²

UK.

10 x 25 m

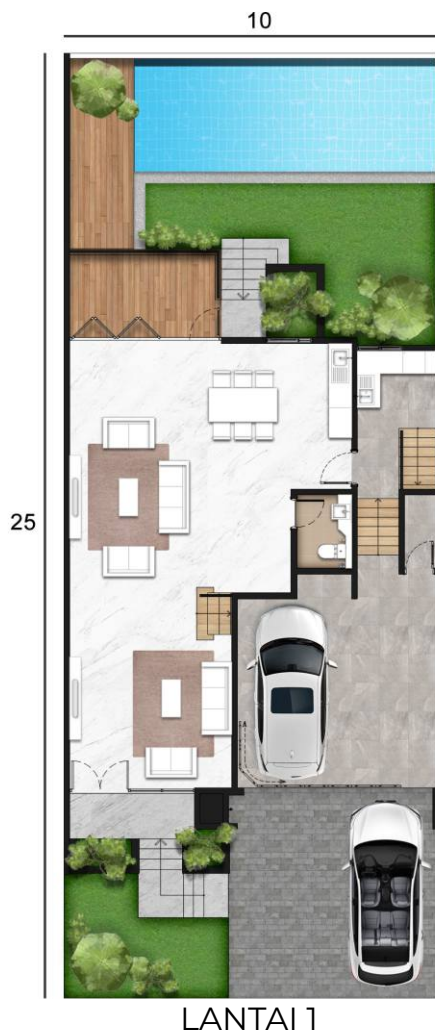
K. TIDUR

K. MANDI

4+1 5+1

INCL.
Private Pool

WITH
Lake View



LANTAI 1



LANTAI MEZZANINE



LANTAI 2

OKINAWA

TYPE
HIROMI

UK.
10 x 25 m

**Living Room with
Lake View**

PREMIUM UNIT

Private Pool
with Lake View
& Zen Innercourt



OKINAWA

TYPE
HIROMI

UK.
10 x 25 m

**Private Pool with
Lake View**

PREMIUM UNIT

Private Pool
with Lake View
& Zen Innercourt



An aerial photograph of a river scene. Two traditional wooden boats are on the water. The boat in the foreground is a long, narrow wooden boat with a green canopy. The boat behind it is similar but smaller. The river is surrounded by dense green trees and vegetation. The water is a mix of light green and blue. The sky is not visible.

Gesashi

THE NEW LIMITED LUXURY TYPE

OKINAWA

LIMITED 3-STOREY TYPE

Cluster Okinawa kembali menghadirkan tipe unit baru,
The Gesashi dengan konsep yang masih bertemakan Jepang.

Terinspirasi dari kawasan mangrove di Jepang, **The Gesashi** khusus menyediakan area rooftop langsung menghadap mangrove yang dapat dinikmati oleh Anda & keluarga setiap harinya.



Rooftop



Balcony



Mangrove View

OKINAWA

TIPE

Gesashi

LT

126 m²

LB

264 m²

UK.

7x18 m

K. TIDUR

4+1

K. MANDI

4+1

INCL.
Zen Innercourt

WITH
Mangrove View



TIPE

Gesashi

LT

126 m²

LB

264 m²

UK.

7x18 m

K. TIDUR

4+1

K. MANDI

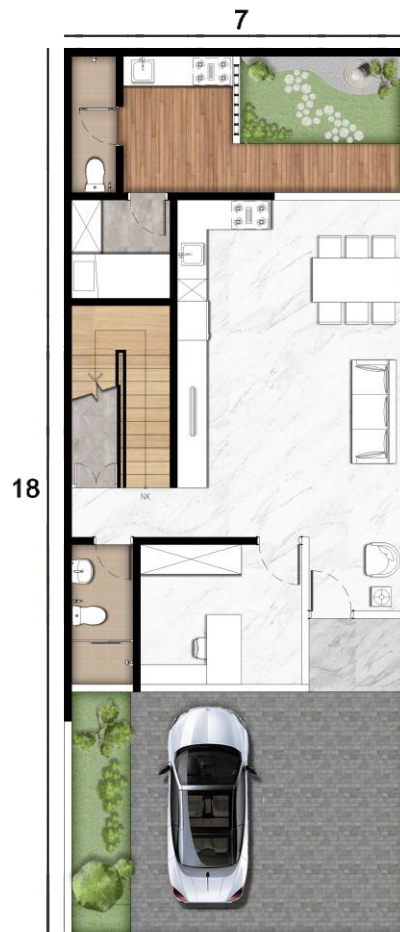
4+1

INCL.

Zen Innercourt

WITH

Mangrove View



LANTAI 1



LANTAI 2



ROOFTOP



PREMIUM 3-STOREY
JAPANESE HOUSE

Limitless Mangrove from Rooftop

TYPE
Gesashi

UK.
7x18 m

OKINAWA

OKINAWA

TYPE
Gesashi

UK.
7x18 m

Open Space between
Kitchen, Dining & Living Room



OKINAWA

Future-Ready Home

Selamat datang di rumah Anda, dimana teknologi akan memberikan Anda kebebasan untuk mengakses dan mengendalikan utilitas rumah kapanpun dan dimanapun Anda berada.

SMARTHOME FEATURES:

Indoor IP Camera

Smart Digital Lock

IR Control: Magic Cube (TV/AC)

Smart Light Switch

Smart Contact Sensor (Door)

Outdoor IP Camera

Smart Gas Detector

Smart Bulb

Smart Wallpad



Zen Innercourt

Setiap unit rumah di cluster Okinawa memiliki fitur **Zen Innercourt** yang berfungsi sebagai sarana **relaksasi & sekaligus memberikan pemandangan asri** dari setiap sudut ruangan.



Udara Lebih Bersih

Sirkulasi udara menjadi lebih baik, udara akan tergantikan sepanjang hari dan meningkatkan kualitas udara di dalam rumah.



Ruangan Lebih Terang

Ruang terbuka di belakang atau di samping rumah menjadi sumber pencahayaan alami sehingga ruangan tidak lembap dan tetap terang dari pagi hingga sore hari walau tanpa menghidupkan lampu.



Hemat Energi & Biaya

Dengan adanya pencahayaan dan sirkulasi yang baik, maka penggunaan lampu dan AC akan berkurang sehingga menghemat biaya rutin setiap hari nya.



Ruangan Lebih Sejuk

Innercourt juga dapat menurunkan suhu ruangan. Dengan adanya cross ventilation, ruang dalam rumah menjadi lebih sejuk & nyaman.



Area Untuk Hobi

Area terbuka ini bisa dimanfaatkan sebagai area hobi, seperti dry garden, vertical garden, area bercocok tanam, atau kolam ikan.



Pemandangan Indah

Sarana relaksasi yang indah memberikan sentuhan estetika unik & pemandangan asri dari ruang keluarga dan ruang makan setiap harinya.

Spesifikasi

PENUTUP LANTAI	LIVING	Homogeneous Tile 60X60
	MASTER BEDROOM	Homogeneous Tile Motif Kayu
	KIDS BEDROOM	Homogeneous Tile 60X60
	SERVICE AREA	Keramik
DINDING		Double Wall, Bata Plester, Finishing Cat
PLAFOND		Gypsum, Finishing Cat
ATAP	RANGKA ATAP	Profil Baja IWF
	PENUTUP ATAP	Genteng Beton
PINTU & JENDELA	KUSEN	Kusen Aluminium
	DAUN PINTU	Solid Engineering
	KACA	Kaca Polos
	PINTU SERVICE	Engineering Door + Honeycomb
SANITAIR INSTALASI		Toto atau setara
		Listrik 4400 VA
		Air Bersih
		Air Kotor
		Septic Tank Fiber Glass
		Smarthome System

 **021 588-8000**

www.pik2.com  [pik2official](#)  [pik2 sedayu indo city](#)

DEVELOPMENT BY



DISCLAIMER

While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.

P A S I R P U T I H
R E S I D E N C E S