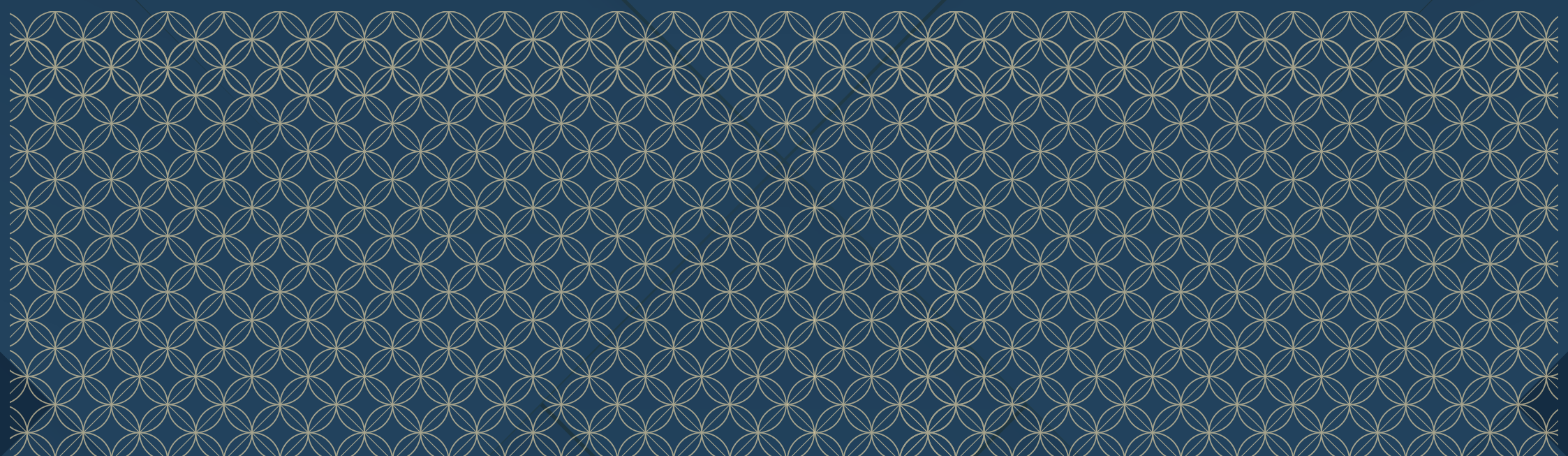




# The Epitome of Pride & Elegance **Soho The Bund**

# *Where* **Quality** *Meets Trust*





# Soho The Bund

PIK2 menghadirkan The Bund, berada di CBD PIK2 sebagai CBD utama yaitu kawasan komersial dan perkantoran terbaru. Dengan desain future workspace dan nostalgia gaya klasik, The Bund tak hanya menjadi area komersial yang nyaman namun bisa menjadi instrumen investasi yang menjanjikan.



## LOKASI STRATEGIS

Berada di lokasi strategis, The Bund diapit oleh 2 jalan utama PIK2, yaitu Jalan Jend. Sudirman dan Jalan MH. Thamrin dengan ROW jalan utama selebar 50m.

Dekat dengan Interchange PIK2 (500 m), Jembatan PIK2 (2,5 km) dan fasilitas tepi pantai lainnya.





# LOKASI







CBD terbesar di PIK2 dengan total luas area sebesar  $\pm 70$  Ha. Diapit oleh 2 jalan utama PIK2, yaitu Jalan Jend. Sudirman & Jalan MH. Thamrin dengan ROW jalan utama selebar 50 meter.



Terletak di lokasi terdepan di kawasan CBD yang dilengkapi dengan fasilitas danau, atraksi water fountain dan pusat aktivitas watersport yang juga merupakan kawasan perkantoran & komersial berwawasan lingkungan.





# NEO CLASSICAL ARCHITECTURE

*The Epitome of Pride and Elegance*



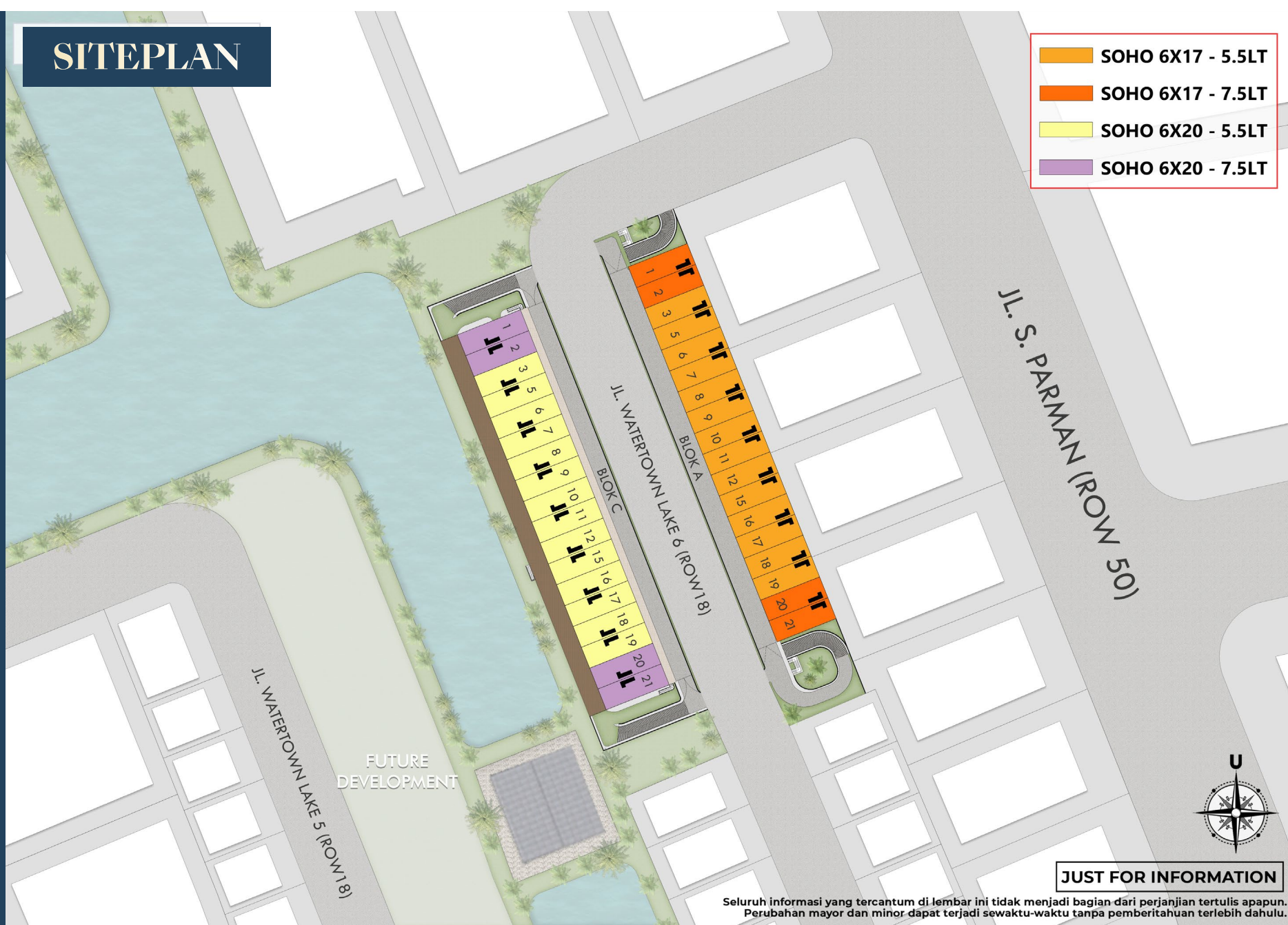
Facade pada The Bund mengadopsi gaya klasik yang menciptakan suasana perkantoran dan komersial yang mewah dan tak lekang oleh waktu.





# SITEPLAN

- SOHO 6X17 - 5.5LT
- SOHO 6X17 - 7.5LT
- SOHO 6X20 - 5.5LT
- SOHO 6X20 - 7.5LT





# PRICELIST

## CICIL 36x

- SOHO 6X17 - 5.5LT
- SOHO 6X17 - 7.5LT
- SOHO 6X20 - 5.5LT
- SOHO 6X20 - 7.5LT

6X20 - 7.5LT  
BADAN: 18 M  
HOEK: 18,9 M

6X20 - 5.5LT  
BADAN: 16,2 M

6X20 - 7.5LT  
BADAN: 18 M  
HOEK: 18,9 M

6X17 - 7.5LT  
BADAN: 14,5 M  
HOEK: 15,3 M

6X17 - 5.5LT  
BADAN: 12,9 M

6X17 - 7.5LT  
BADAN: 14,5 M  
HOEK: 15,3 M

FUTURE  
DEVELOPMENT



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# RIVERWALK

## *Riverwalk Side*



Terdapat promenade tepi danau demi memanfaatkan ekologi dan rekreasi kota sebagai perpanjangan dari kawasan pusat bisnis melalui jalan-jalan yang ramah sepeda dan pejalan kaki.

# PUBLIC SPACES

## *Wide Pedestrian*



Publik area sekitar The Bund sangatlah ramah dan aman. Tersedia jalur pedestrian yang cukup lebar bagi para pejalan



## PARKING AREA

*Semi Basement Parking*



Tersedia tempat parkir dengan konsep naturally-ventilated bagi aktivitas

## ROOFTOP

*Large Rooftop with Great View*



Tersedia Rooftop, The Bund menjadi satu kemewahan yang jarang bisa ditemukan di berbagai perkantoran saat ini.





## SPACE MANAGEMENT

*Luxurious Office &  
Commercial Space*



The Bund menyediakan wadah  
& ruang 5 lantai menjadi  
lingkungan perkantoran maupun  
komersial yang nyaman &  
produktif.





# SIGNATURE GALLERY







THE BUND CITY 6 x 17 m



# THE BUND CITY

6 x 17 m | 5,5 Lantai



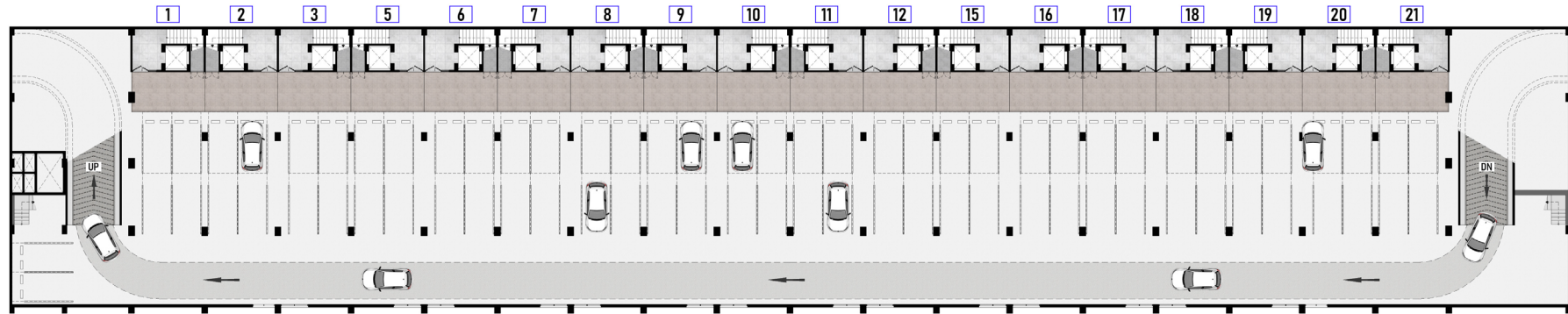
LT : 102m<sup>2</sup>  
LB : 510m<sup>2</sup>



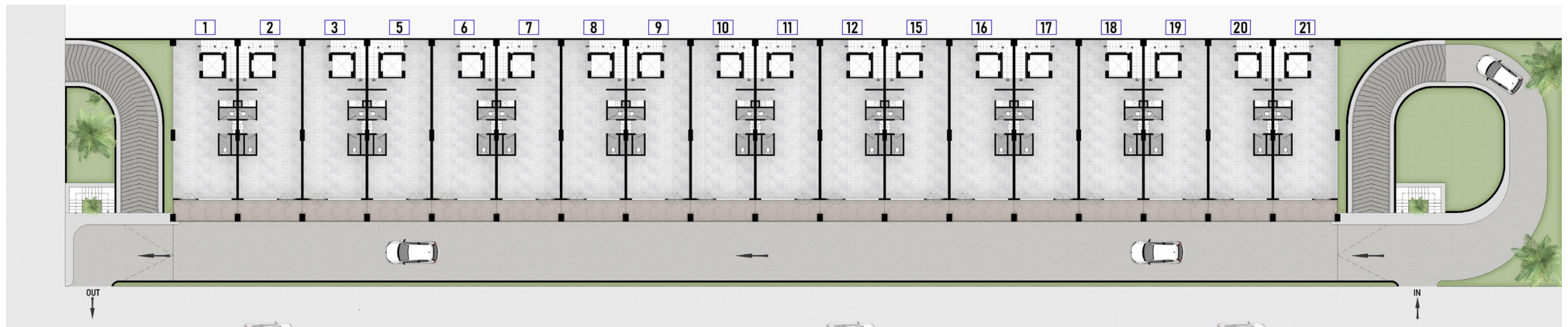


# CIRCULATION FLOOR PLAN

## 6 x 17 m



Semi Basement



Lantai 1





THE BUND LAKE 6 x 20 m



# THE BUND LAKE

6 x 20 m | 5,5 Lantai

ROOFTOP

LANTAI 6  
Penthouse

LANTAI 5  
Rentable Meeting Room

LANTAI 3  
Office

LANTAI 2  
Salon

LANTAI 1  
Restaurant

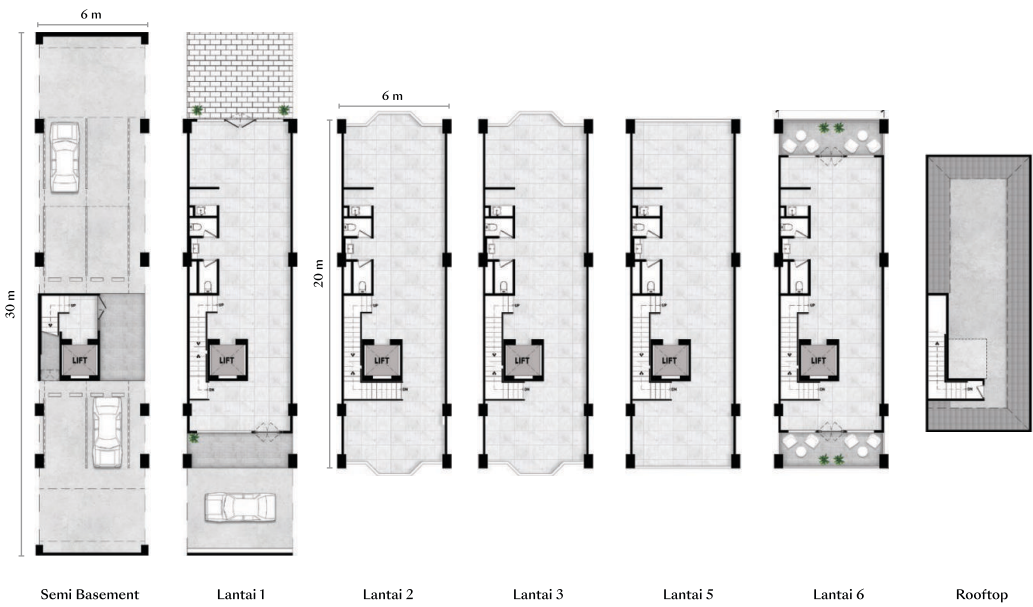
SEMI BASEMENT  
PARKING

Lakeside Promenade

Deck

THE BUND (LAKE)  
6 x 20 m

Pedestrian

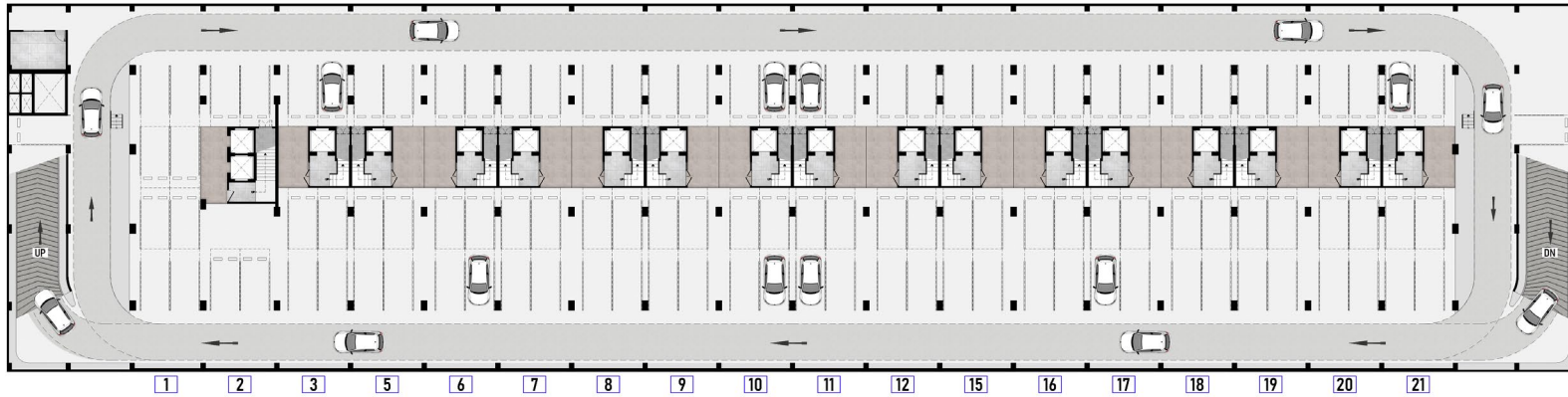


LT : 120m<sup>2</sup>  
LB : 600m<sup>2</sup>

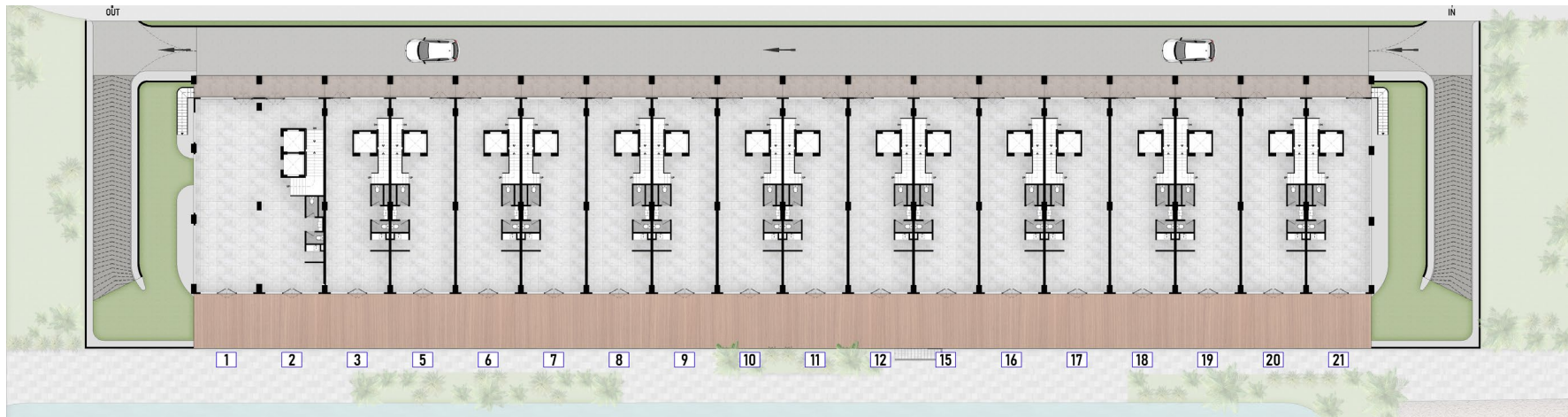


# CIRCULATION FLOOR PLAN

## 6 x 20 m



**Semi Basement**



**Lantai 1**



# MIX TENANT CONCEPT

ROOFTOP

LANTAI 6  
*Penthouse*

LANTAI 5  
*Rentable Meeting Room*

LANTAI 3  
*Office*

LANTAI 2  
*Salon*

LANTAI 1  
*Restaurant*

SEMI BASEMENT  
PARKING

Lakeside Promenade

Deck

THE BUND (LAKE)  
6 x 20 m

Pedestrian

Main Road  
Jl. Watertown Lake 6

Pedestrian

THE BUND (CITY)  
6 x 17 m







## FRONTING RIVER PROMENADE



## OPSI CORNER UNIT

*More Spacious Office &  
Commercial Area*



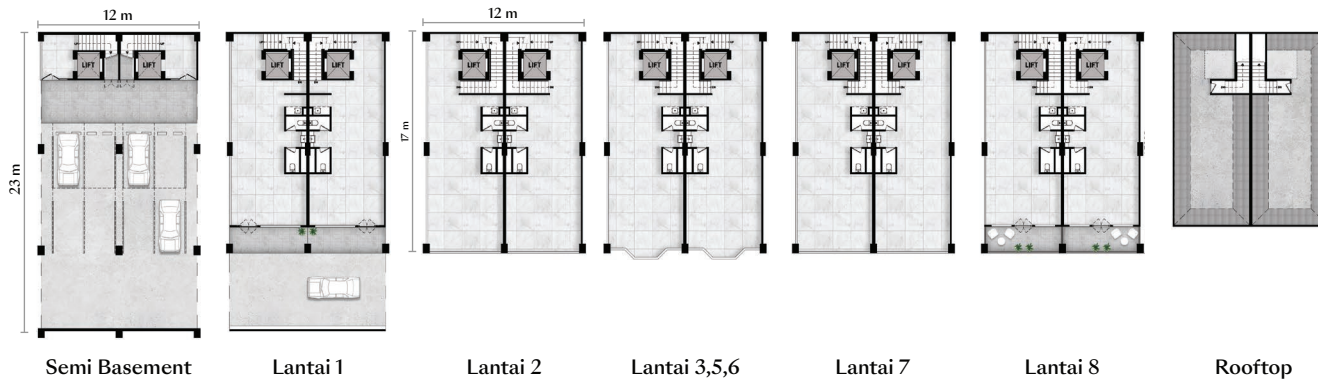
Sebagai alternatif pilihan, khusus unit hoek, The Bund menawarkan opsi join unit dengan 7 lantai sebagai sebuah privilege yang dapat menggabungkan bisnis yang berbeda dalam satu unit.





# THE BUND CITY

## Tower 6x17 m | 7,5 Lantai



LT : 102m<sup>2</sup>  
LB : 714m<sup>2</sup>

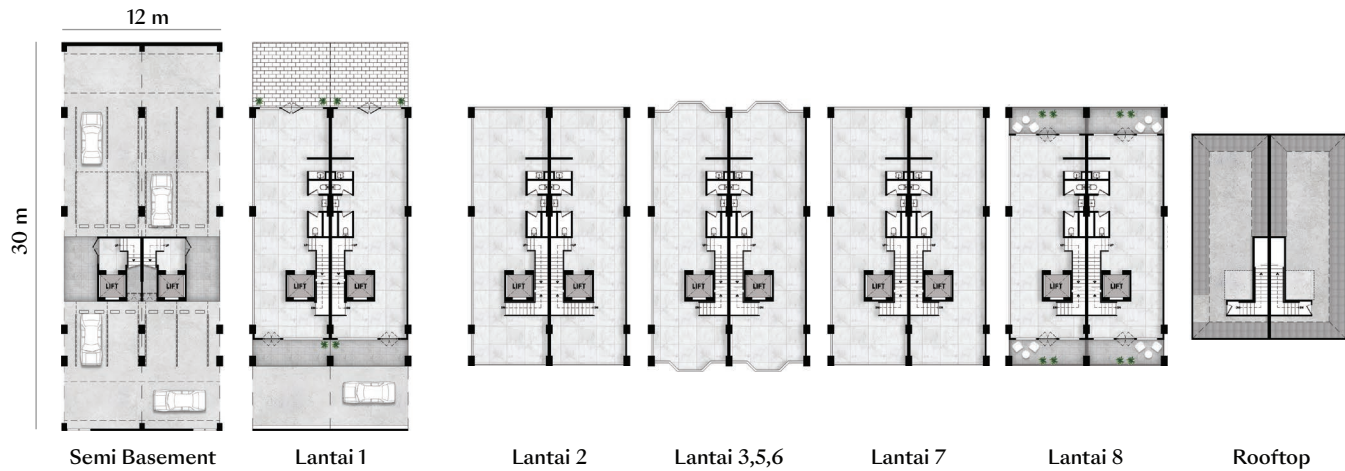
Layout Join Unit





# THE BUND LAKE

## Tower 6x20 m | 7,5 Lantai



LT : 120m<sup>2</sup>  
LB : 840m<sup>2</sup>

Layout Join Unit







## Perusahaan - perusahaan yang Sudah Bergabung di CBD PIK2



**BCA**



**BNI**

**mandiri**



**PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA**  
Solvents, industrial and Specialty Chemicals

**erajaya**



**WAHANA ARTHA**  
HOSPITALITY

**sahari**  
investment

**TIMAS**

**CERES**  
PT. CERES

**GNET**  
BUILDING SOLUTIONS





PRICELIST

THE BUND / WAITAN

PIK 2 - SEDAYU INDO CITY

6-Mar-23

| NO | UKURAN | TYPE                | LANTAI | HARGA CASH KERAS | Harga Cicil 36x | Cicilan 1-35 | Cicilan 36  | PL BP 24X      | DP<br>Cicilan 1-24 | Pelunasan      |
|----|--------|---------------------|--------|------------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| 1  | 6 x 17 | Badan               | 5.5    | 12,200,000,000   | 12,900,000,000  | 356,000,000  | 340,000,000 | 13,165,000,000 | 82,000,000         | 11,097,000,000 |
| 2  | 6 x 17 | Badan - Tower       | 7.5    | 13,700,000,000   | 14,500,000,000  | 400,000,000  | 400,000,000 | 14,928,000,000 | 93,000,000         | 12,596,000,000 |
| 3  | 6 x 17 | Hoek - Tower        | 7.5    | 14,400,000,000   | 15,300,000,000  | 423,000,000  | 395,000,000 | 15,743,000,000 | 98,000,000         | 13,291,000,000 |
| 4  | 6 x 20 | Danau Badan         | 5.5    | 15,300,000,000   | 16,200,000,000  | 448,000,000  | 420,000,000 | 16,753,000,000 | 105,000,000        | 14,133,000,000 |
| 5  | 6 x 20 | Danau Badan - Tower | 7.5    | 17,000,000,000   | 18,000,000,000  | 498,000,000  | 470,000,000 | 18,825,000,000 | 118,000,000        | 15,893,000,000 |
| 6  | 6 x 20 | Danau Hoek - Tower  | 7.5    | 17,800,000,000   | 18,900,000,000  | 523,000,000  | 495,000,000 | 19,805,000,000 | 124,000,000        | 16,729,000,000 |

Harga Sudah Termasuk :

- 1. Biaya IMB
- 2. Jaringan PAM
- 3. Listrik 13.200 Watt
- 4. PPN 11% Tanah dan Bangunan
- 5. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Belum Termasuk :

- 1. Biaya Balik Nama sertifikat + Biaya Notaris AJB
- 2. BPHTB
- 3. Biaya Pengelolaan Lingkungan
- 4. Kewajiban pembayaran lain yang timbul ( apabila ada ) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah

\*Cara bayar cicil developer:

- 1. Booking fee sebesar Rp. 100.000.000,- dan Anasuran 1 harus sudah dibavarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee  
Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Anasuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- 2. Haraa iual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*Cara bayar Cash Keras :

- 1. Booking Fee Rp. 100,000,000
- 2. Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
- 3. Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1
- 4. Haraa iual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*Cara bayar BP :

- 1. Booking Fee Rp. 100,000,000
- 2. Down payment dapat dicicil 24x
- 3. Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
- 4. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)



# SPESIFIKASI

## LANTAI UTAMA

: Epoxy (Lantai Basement)  
Homogeneous Tile 80 x 80

## DINDING

: Bata Plester Finishing Cat

## PLAFOND

: Gypsum Finishing Cat

## ATAP

: Dak Beton

## PINTU & JENDELA

: Kusen & Pintu Aluminium Kaca  
Kaca Jendela Polos

## SANITAIR

: Wastafel & Closet (ex. Kohler/Grohe atau setara)

## LIFT

: Kone/Mitsubishi atau setara (Kapasitas  $\pm 8$  Orang)

## INSTALASI

: Listrik 13.200 VA  
Air Bersih  
Air Kotor  
Septic Tank



DEVELOPMENT BY



**Agung Sedayu Group**



**SALIM GROUP**



**Soho**  
**外滩**  
**The Bund**  
Pantai Indah Kapuk 2

## MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1  
Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara

 **021 588-8000**

 [www.pik2.com](http://www.pik2.com)

 [pik2official](https://www.instagram.com/pik2official)

 [pik2 sedayu indo city](https://www.youtube.com/pik2sedayuindocity)

Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.