

PIK2
presents



Rukan Lau Pa Sat

PANTAI INDAH KAPUK 2

A New Development by



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



Welcome to
**The Next Level of
Thematic Shophouses**

Tentang Rukan Lau Pa Sat



Rukan Lau Pa Sat terinspirasi dari fenomena Hawker Centre terbesar & tertua di Singapura, *Lau Pa Sat Hawker Singapore* adalah salah satu monumen Singapura sekaligus rumah bagi puluhan kuliner setempat di mana pengunjung dapat menikmati santapan menu autentik Peranakan di alfresco terbuka sesungguhnya.

Rukan Lau Pa Sat menawarkan unit dengan konsep Tematik Peranakan dan bersebelahan dengan Taman Doa Akita menawan yang berasal dari Jepang serta *Lau Pa Sat Hawker PIK2* yang menghidupi Kawasan PIK2 sebagai salah satu pusat Kuliner Wisatawan *terfestive*.



Lokasi



Berada di Lokasi Pengembangan yang menjanjikan

Berada di lokasi dekat dengan jalur pengembangan selanjutnya di PIK2,
berpotensi menjadi kawasan pengembangan yang memiliki
Value & Foot Traffic yang Tinggi.





Rukan
Lau Pa Sat
PANTAI INDAH KAPUK 2

*Berada di
Kawasan yang ramai
di mana lebih dari*

10 Ribu

*Captive Market & Pengunjung
setiap hari*



KEUNGGULAN
RUKAN LAU PA SAT

Selangkah Menuju **Gereja Akita**

2





Taman Doa Our Lady of Akita ini didedikasikan untuk **Patung Perawan Maria (Our Lady of Akita)** yang konon telah meneteskan air mata sebanyak 101 kali dari 1975 -1981.

Air mata yang diteteskan oleh Patung Our Lady of Akita kabarnya telah diuji & terbukti berasal dari manusia sehingga banyak dikenal sebagai Patung Perawan Maria yang menangis.)



Destinasi Ziarah

/ Taman Doa Our Lady of Akita di PIK2

KEYPLAN OSAKA



Lau Pa Sat Hawker

Rukan Lau Pa Sat

Food Street Alfresco

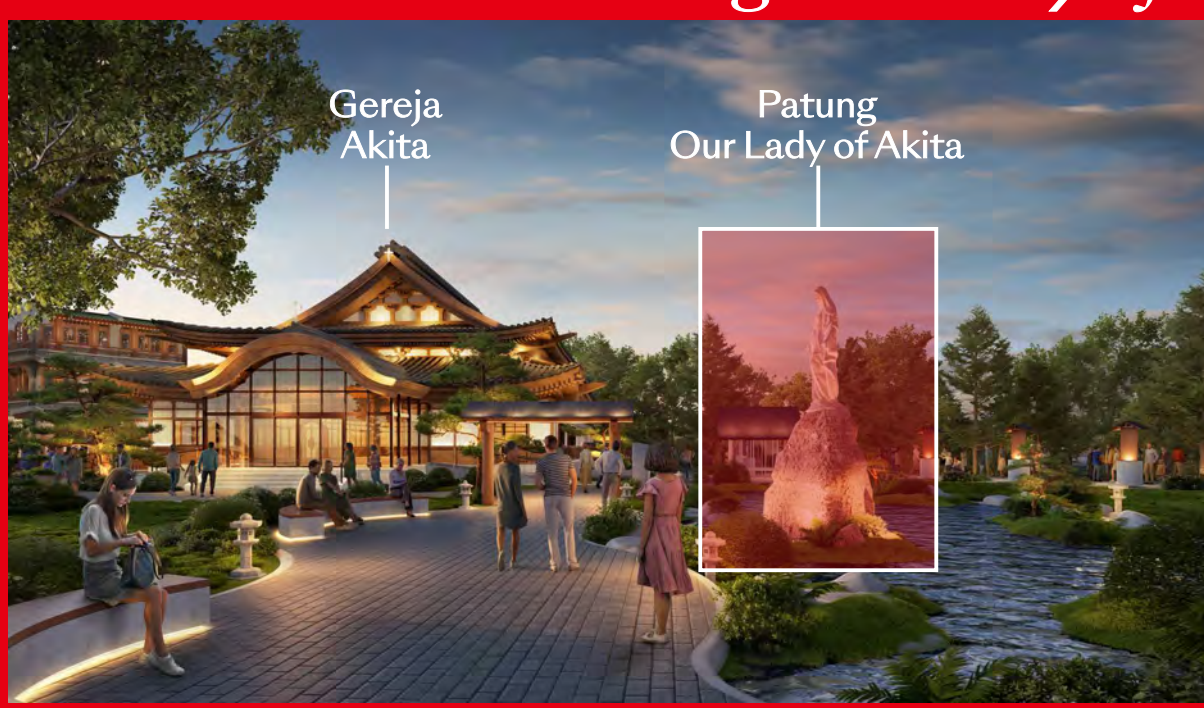
Souvenir & Workshop

Gereja Akita

Patung Our Lady of Akita

Jalan Setapak
Via Dolorosa

Restoran



Patung
Our Lady of Akita



Taman Doa Akita

Destinasi Kuliner Terbesar **Di Osaka PIK2**

*Lau Pa Sat
Hawker PIK2*

Rukan
Lau Pa Sat

4Ha

Lau Pa Sat Hawker PIK 2

±6.500m²

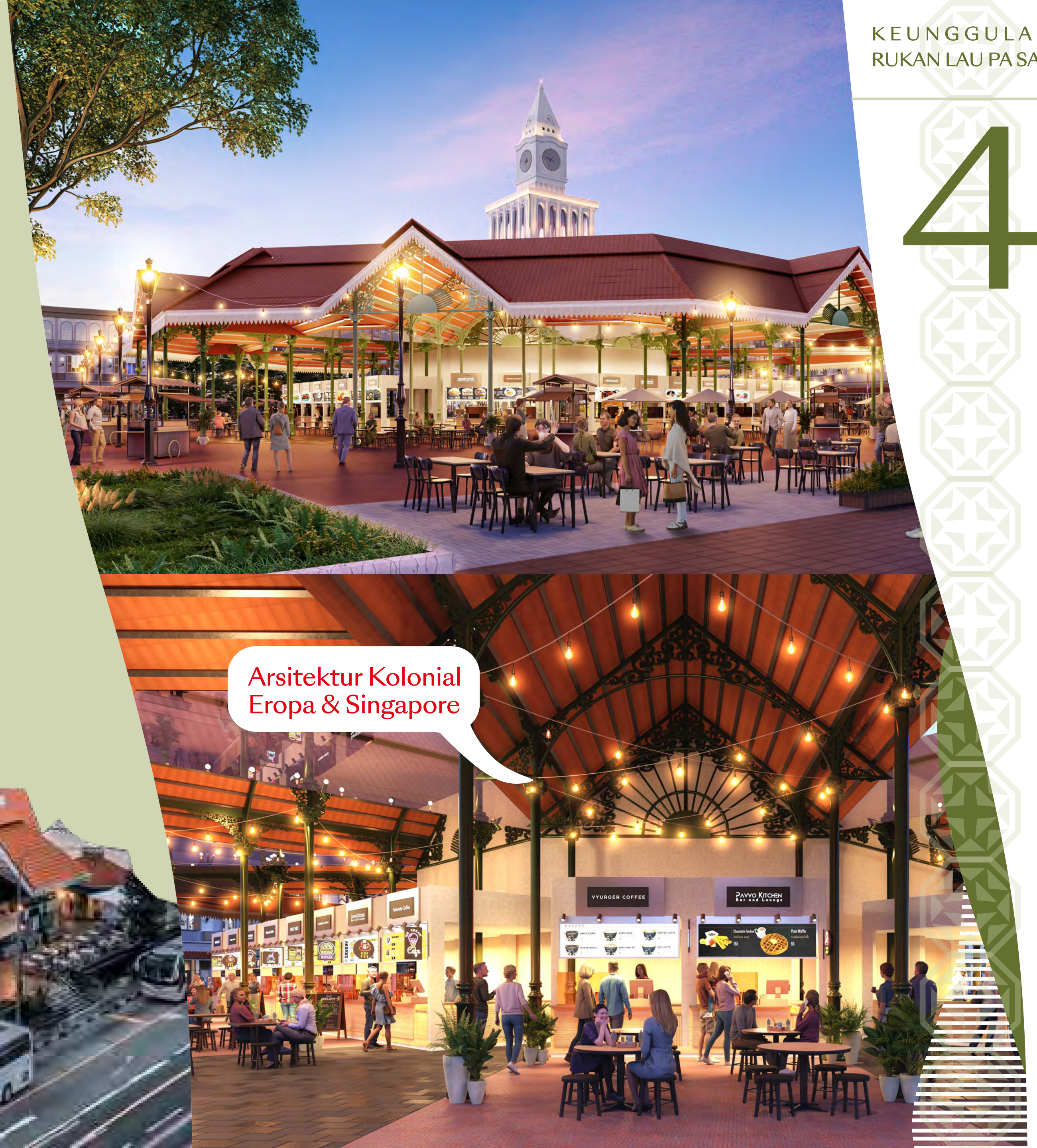
3

KEUNGGULAN
RUKAN LAU PA SAT

Hadirnya Lau Pa Sat Ke-2 **Di PIK2** SETELAH LAU PA SAT SINGAPORE

Perpaduan antara Keterikatan Sejarah, Arsitektur serta Makanan yang didominasi oleh **Lau Pa Sat Singapore** menjadi Inspirasi desain kawasan pengembangan ini.

Rukan Lau Pa Sat yang akan menjadi *The Iconic Food Place* nantinya juga akan disuguhkan beberapa pusat jajanan kuliner autentik Peranakan yang terkenal enak & beragam. Mulai dari makanan halal sampai non-halal, masakan Melayu, China, Turki, India hingga makanan vegetarian, semua dijual di sini.

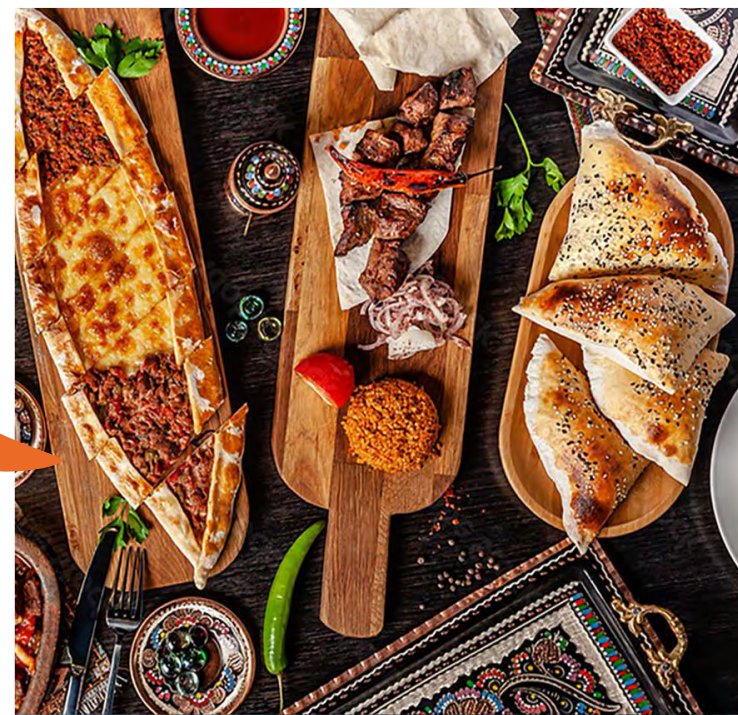


Macam-macam Gerai Makanan *Rukan Lau Pa Sat @PIK2*

Makanan Khas Autentik Peranakan

Steamed Cuisine

Turkish Cuisine



and Many More

Indian Cuisine



Indonesian Cuisine

Dessert



Macam-macam Gerai Makanan *Rukan Lau Pa Sat @PIK2*



Turkish Cuisine

Gerai Makanan yang menyediakan berbagai macam kebab



Indian Cuisine

Gerai Makanan yang menyediakan berbagai masakan India



Steamed Cuisine

Gerai Makanan yang menyediakan berbagai macam rebusan daging dari bakso ikan, kepiting, tahu dan *dumpling*.



Dessert

Gerai Makanan yang menyediakan berbagai macam kue / makanan manis andalan dari Singapore



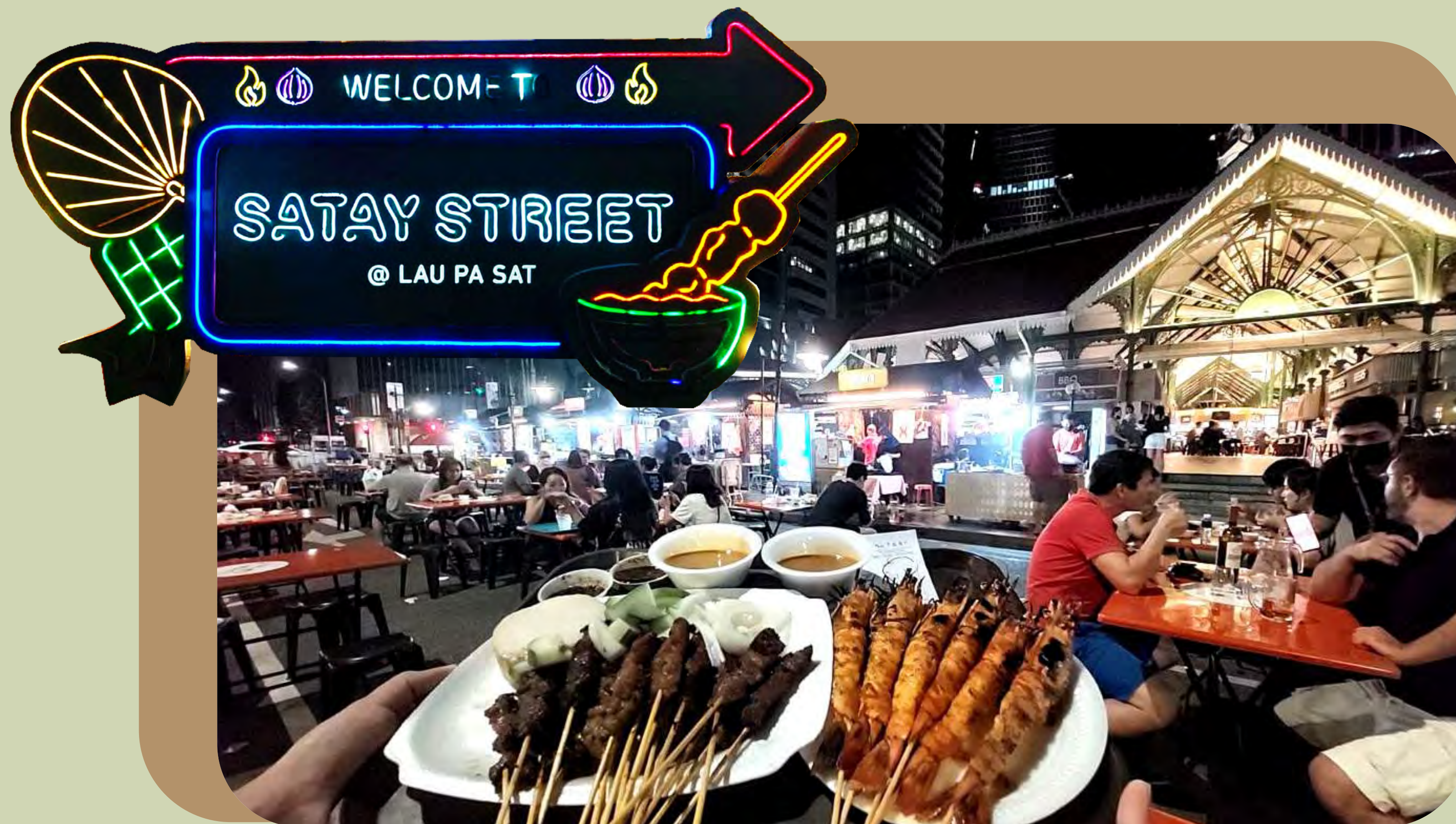
Indonesian Cuisine & Many More..

Gerai Makanan yang menyediakan berbagai macam masakan khas Indonesia seperti sate dan rujak dengan sentuhan bumbu khas Singapore



Macam-macam Gerai Makanan *Rukan Lau Pa Sat @PIK2* Pusat Satay Nusantara

Lau Pa Sat Hawker PIK2 juga akan menghadirkan jajanan makanan paling khasnya yaitu Sate , mulai dari Sate Ayam, Sate Kambing, Sate Cumi, dkk yang akan membuat Kawasan Rukan Lau Pa Sat dikenal menjadi Pusat Satay Nusantara



Suasana Keramaian *Lau Pa Sat @Singapore*





Things to do at Rukan Lau Pa Sat



PANTAI INDAH KAPUK 2

Lau Pa Sat Hawker PIK2

Gereja Akita
@Taman Doa Our Lady of Akita

INSTAWORTHY

SHOPPING SPREE

HEALING

GOURMET PARADISE

MONUMENTAL

SPIRITUAL & CULTURE



1

Berswafoto di
Iconic Entrance Plaza
di Rukan Lau Pa Sat



2

Shopping hunting sambil
menyelusuri
Rukan Lau Pa Sat



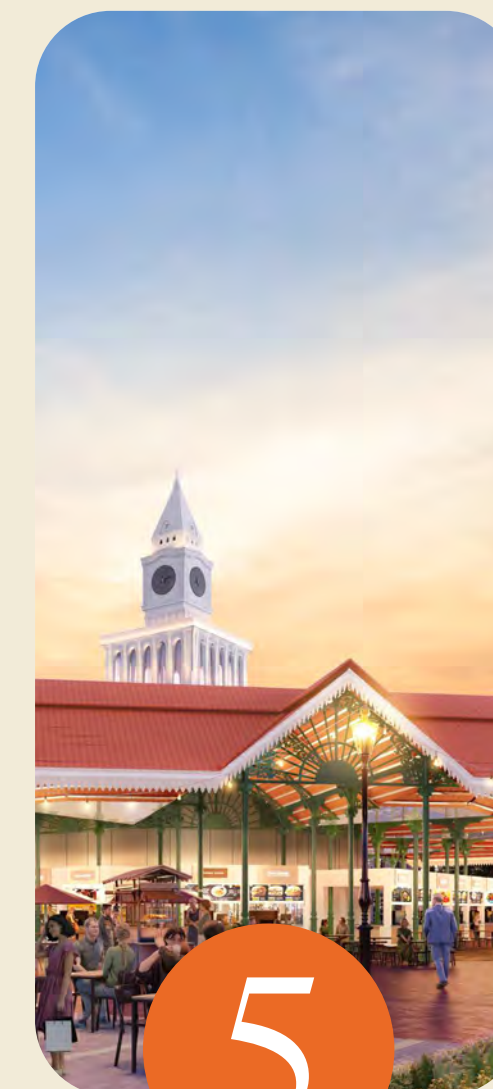
3

Menikmati pemandangan
Promenade Lake
di Rukan Lau Pa Sat



4

Bersantap masakan
autentik Peranakan
di Lau Pa Sat Hawker PIK2



5

Mengagumi desain
arsitektur
Lau Pa Sat Hawker PIK2



6

Mengunjungi
Taman Doa Akita
sekaligus merasakan
estetika bangunan Jepang

KEUNGGULAN
RUKAN LAU PA SAT

Tipe Unit

- 4.5x12.5
Tipe Boulevard & Boulevard Spesial

- 4.5x12.5
Tipe Lau Pa Sat & Lau Pa Sat Spesial

- 4.5x12.5
Tipe Lake



- 4.5x12.5
Tipe Street

- 4.5x12.5
Tipe Akita

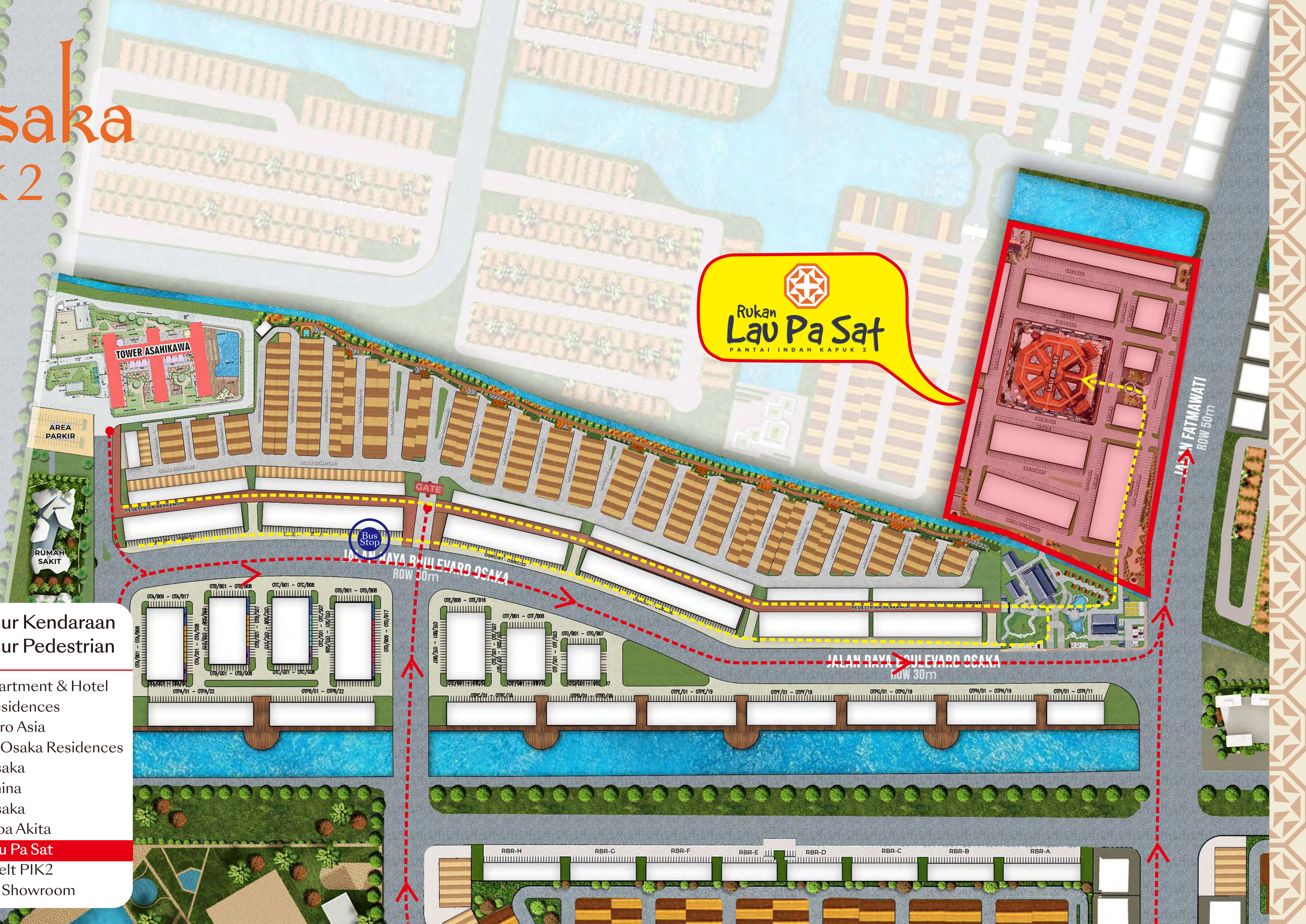
Osaka

PIK 2

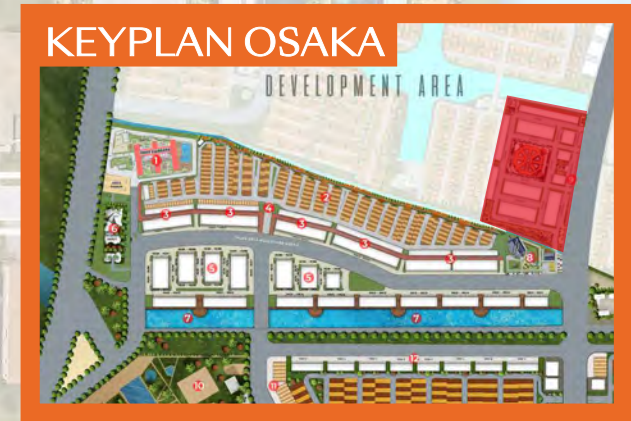


- Jalur Kendaraan
- Jalur Pedestrian

1. Osaka Apartment & Hotel
2. Osaka Residences
3. Rukan Euro Asia
4. Gerbang Osaka Residences
5. Rukan Osaka
6. RS. Hermina
7. Danau Osaka
8. Taman Doa Akita
9. Rukan Lau Pa Sat
10. Green Belt PIK2
11. Eurokars Showroom

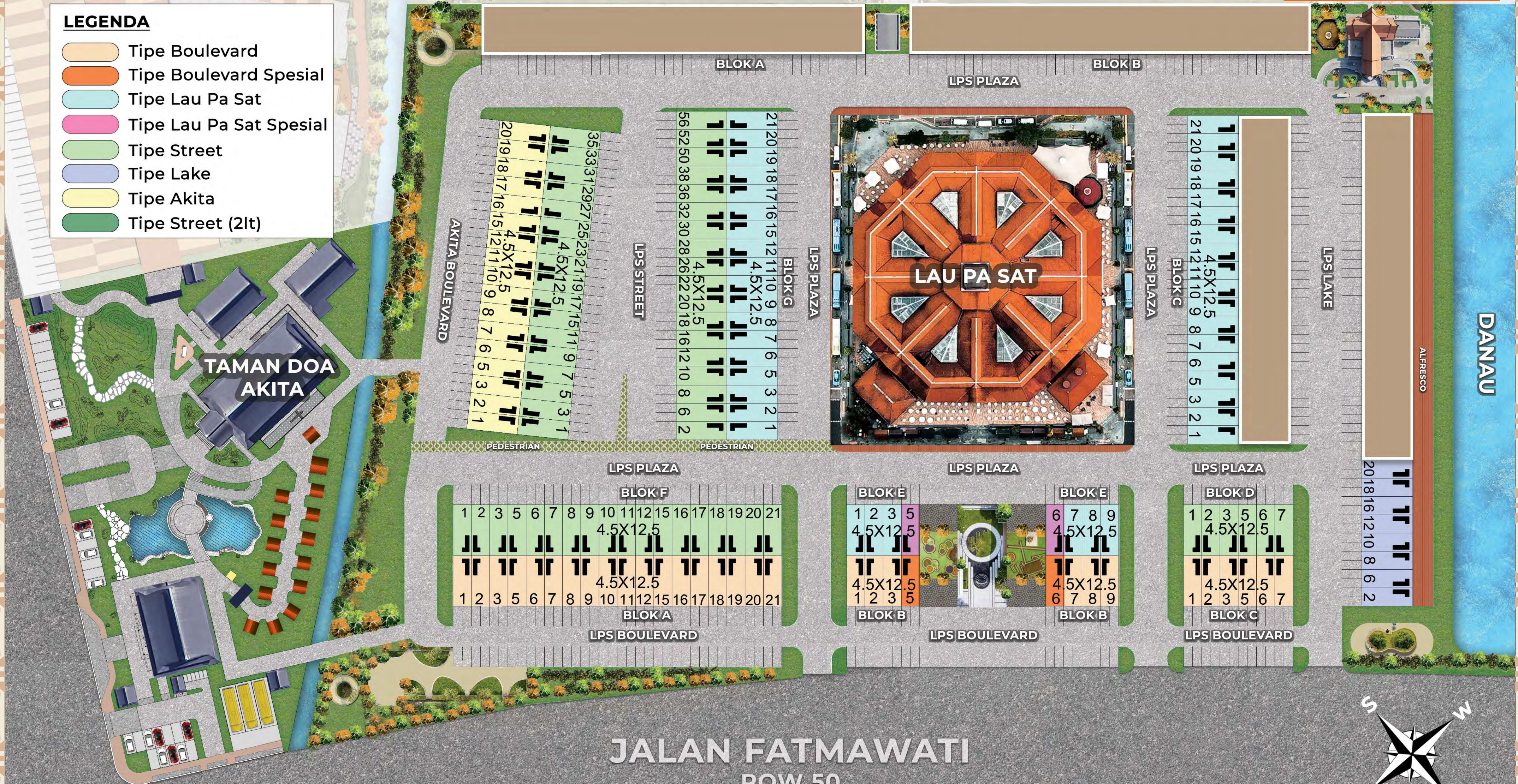


Site Plan



LEGENDA

- Tipe Boulevard
- Tipe Boulevard Spesial
- Tipe Lau Pa Sat
- Tipe Lau Pa Sat Spesial
- Tipe Street
- Tipe Lake
- Tipe Akita
- Tipe Street (2lt)



JALAN FATMAWATI
ROW 50



4.5x12.5

TANAH

56.25 m²

BANGUNAN

197 m²



4.5x12.5

TANAH

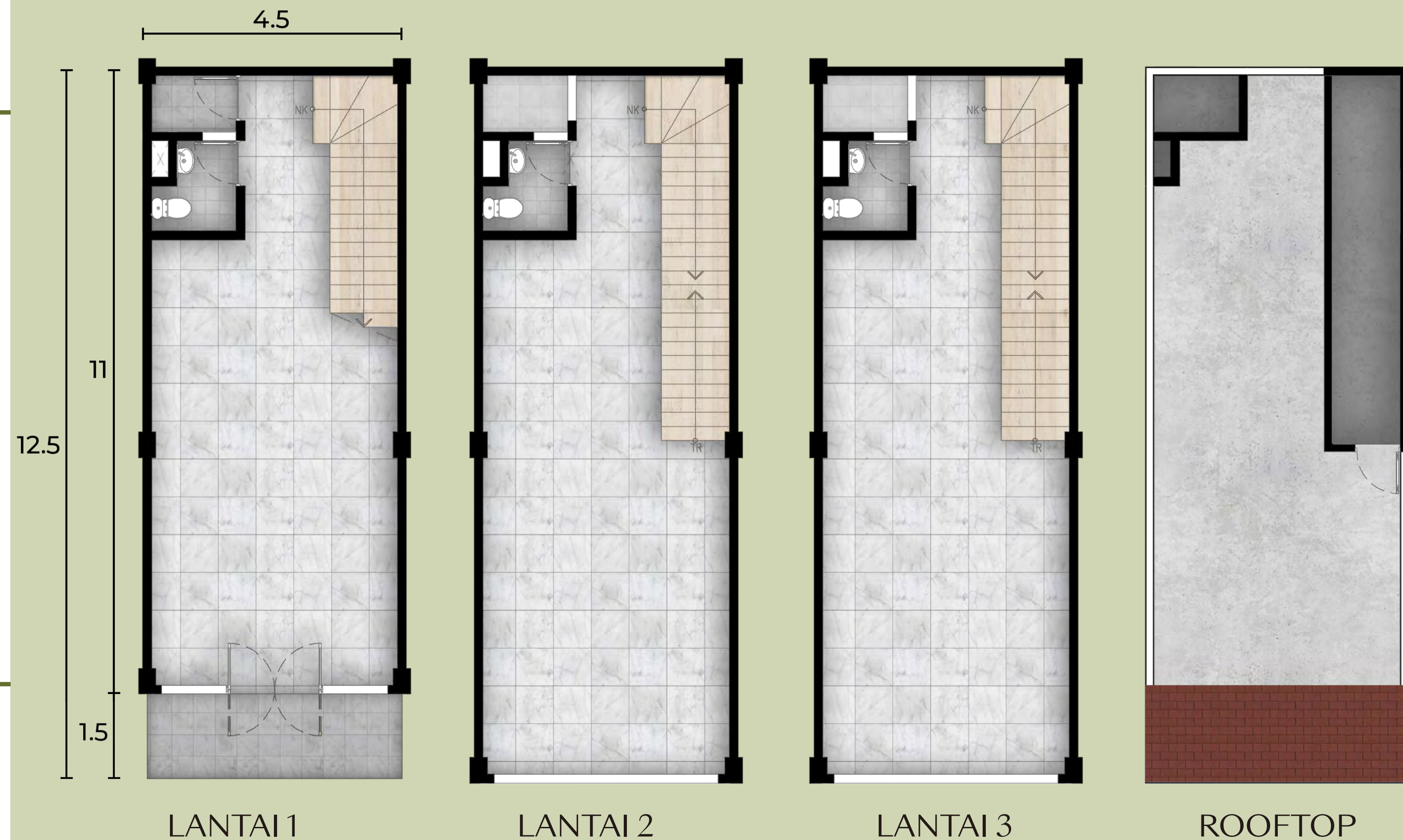
56.25 m²

BANGUNAN

197 m²

Fitur:

- 3 Lantai Rukan
- Rooftop



4.5x12.5

TANAH

56.25 m²

BANGUNAN

197 m²

Tipe Lake





4.5x12.5

TANAH

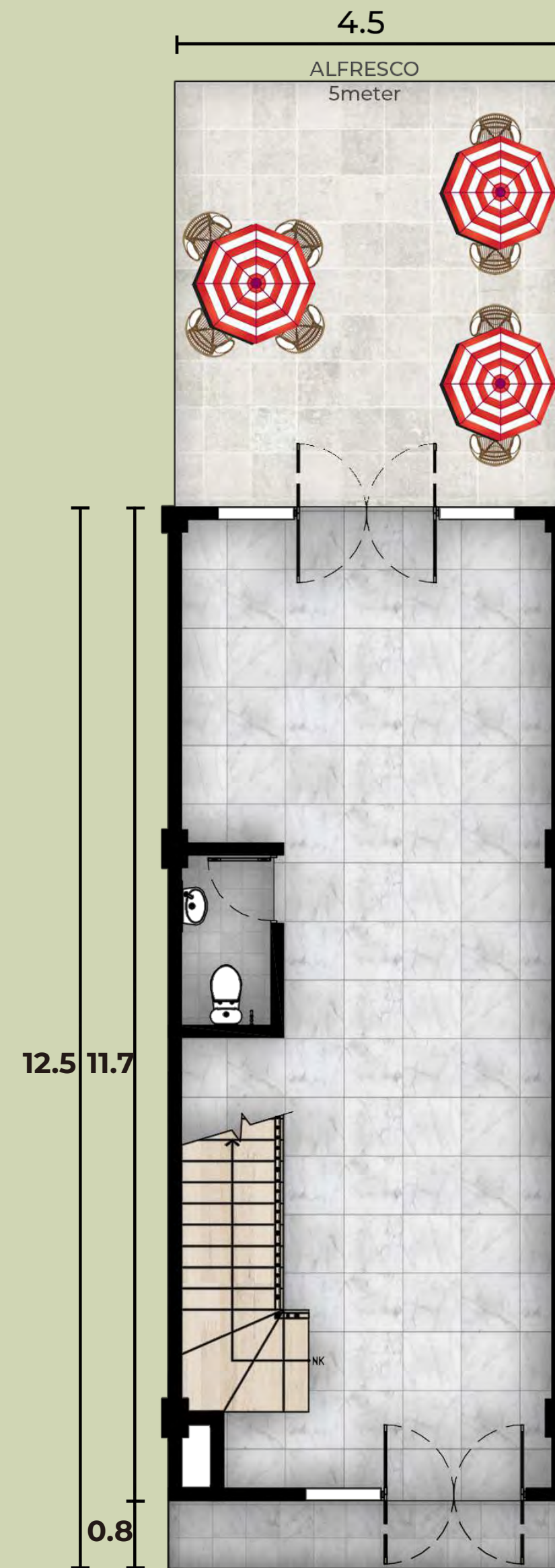
56.25 m²

BANGUNAN

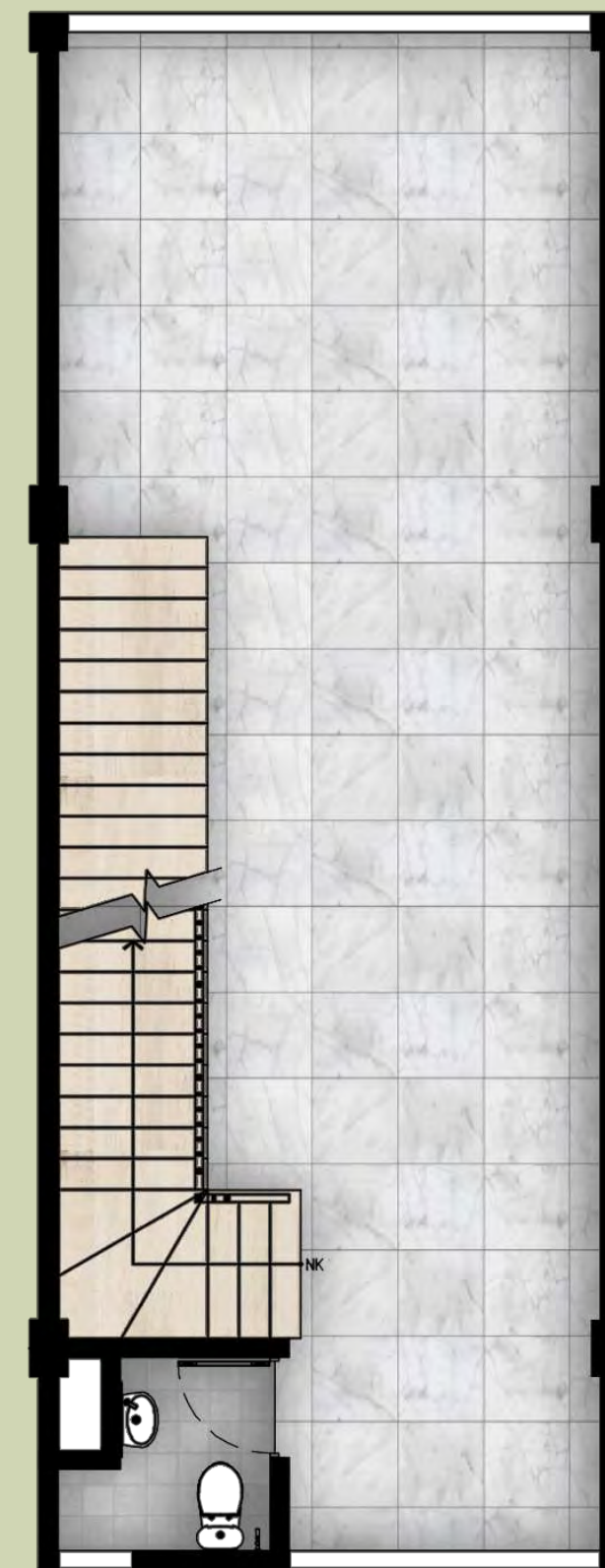
197 m²

Fitur:

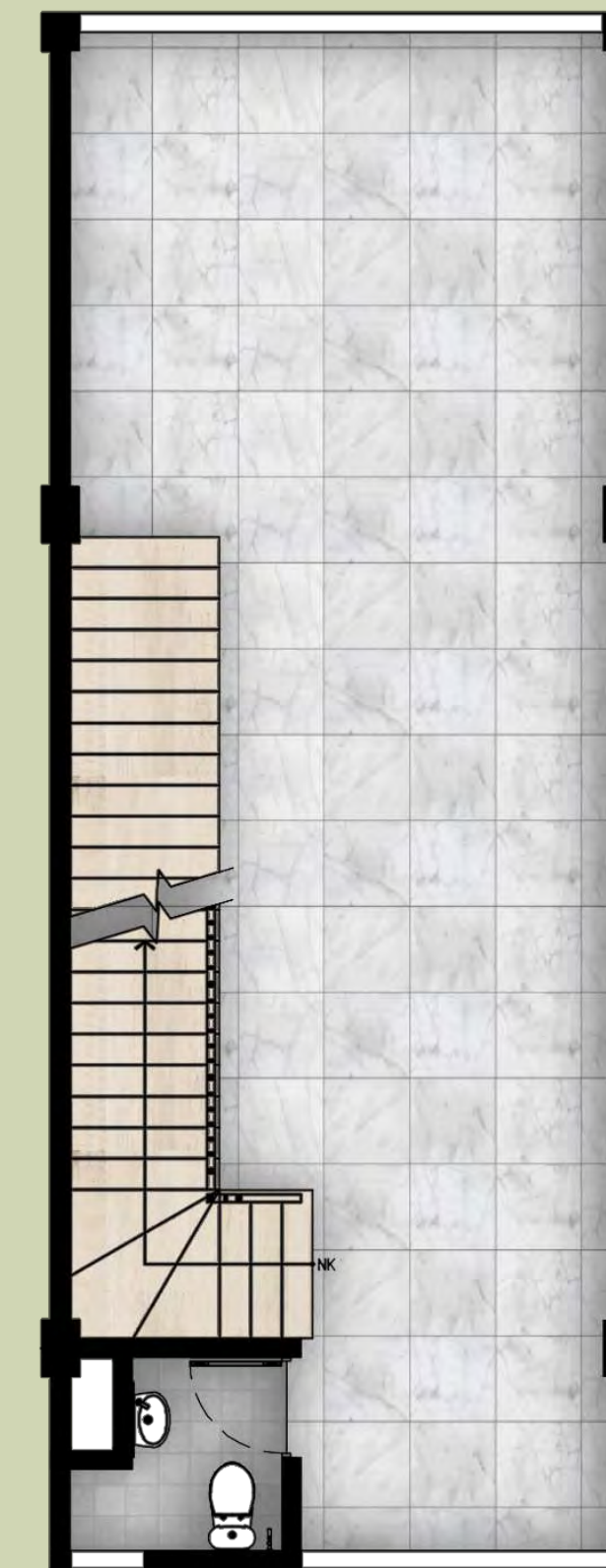
- 3 Lantai Rukan
- Rooftop
- View Danau & Alfresco 5meter



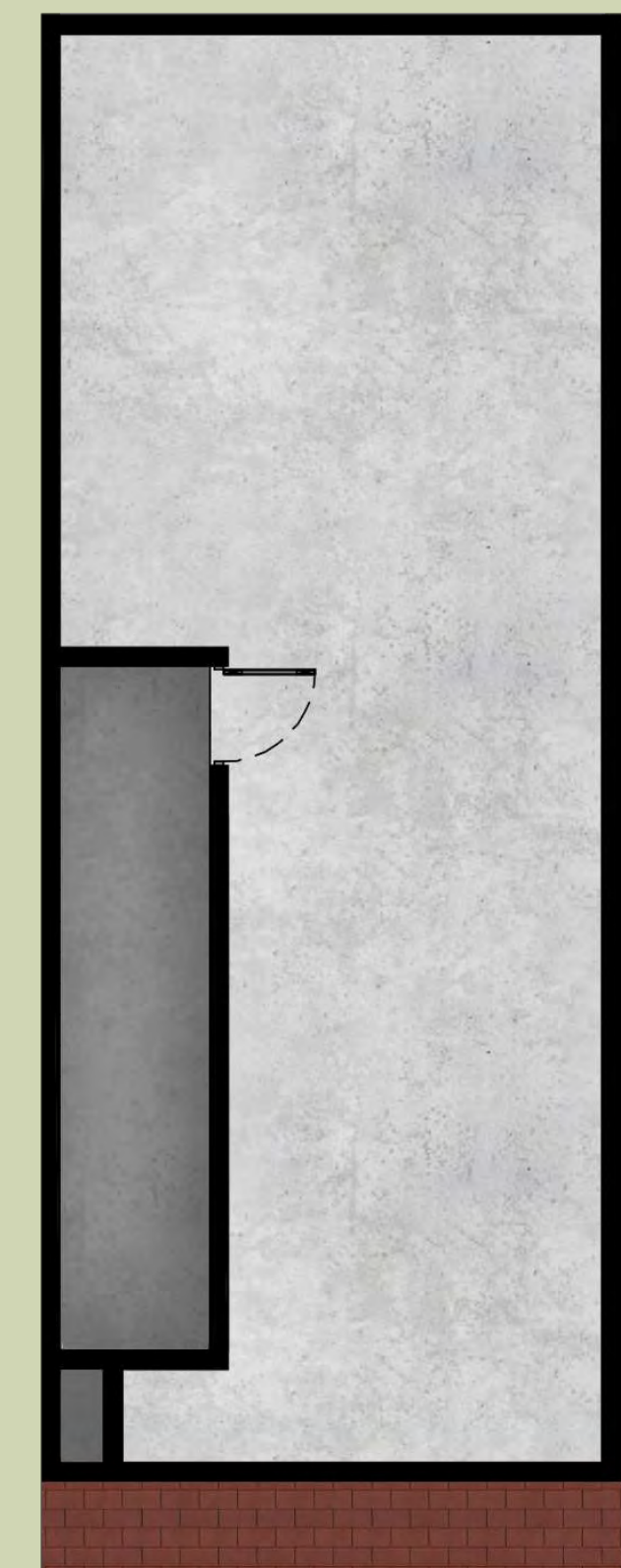
LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3



ROOFTOP

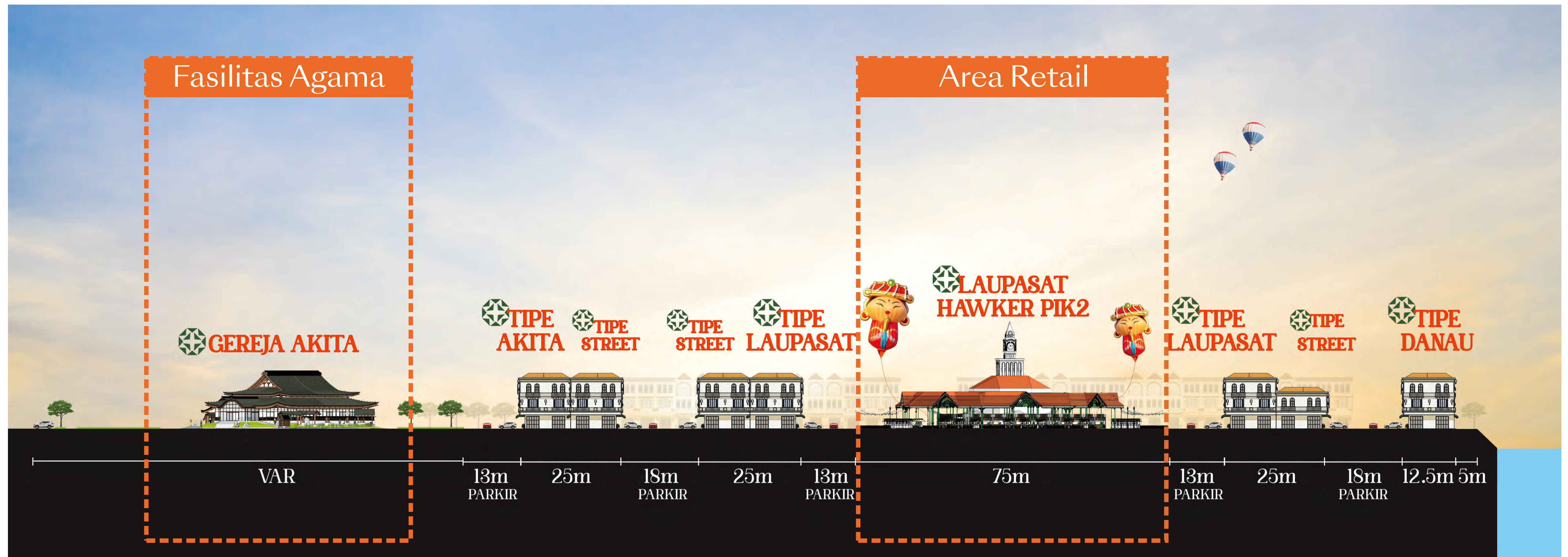
Tipe Lake

Suasana Kawasan



Rukan Lau Pa Sat dirancang memiliki 2 fasilitas utama yaitu **Gereja Akita & Lau Pa Sat Hawker PIK2**.

Dengan adanya fasilitas tersebut yang membuat Rukan Lau Pa Sat menjadi tempat perbelanjaan penuh dengan suasana kuliner & kebudayaan.

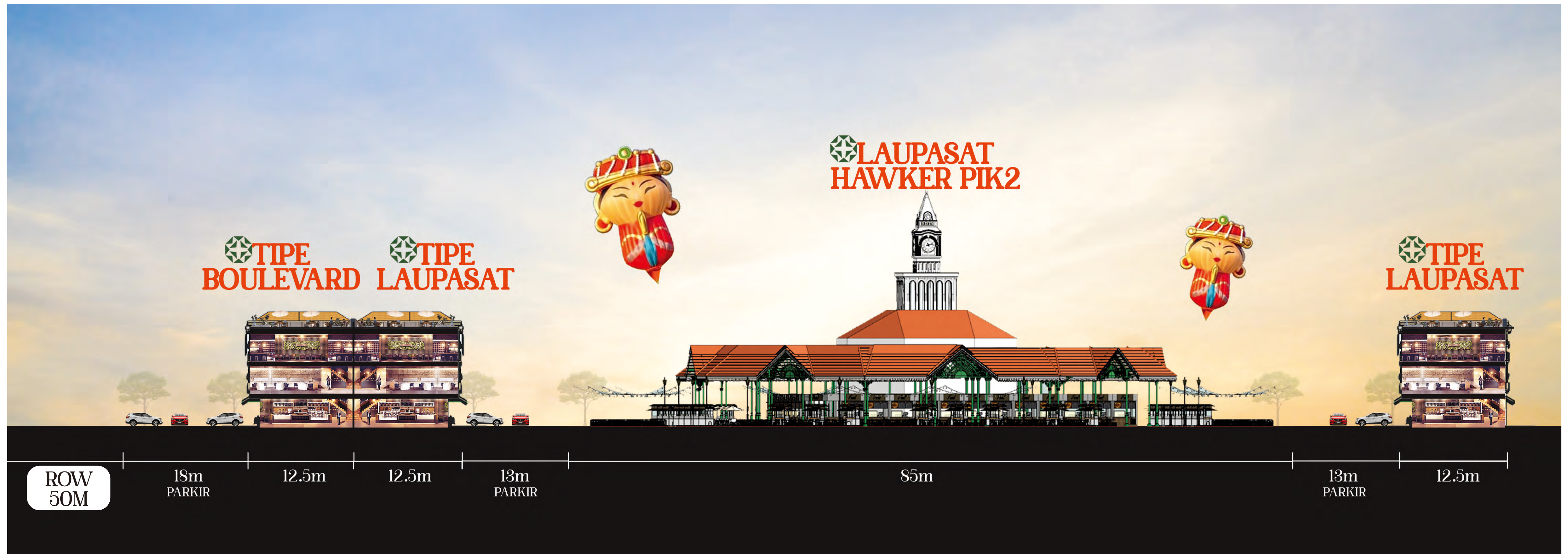


Potongan Rukan Boulevard



Lokasi Rukan Lau Pa Sat berada di Jalan Utama menuju pengembangan PIK2 selanjutnya, tepat di Jalan Fatmawati dengan ROW 50 meter.

Tepat ditengah lahan terdapat Lau Pa Sat Hawker PIK2 yang terinspirasi dari fenomena Hawker Centre terbesar & tertua di Singapore, sekaligus rumah bagi puluhan kuliner setempat yaitu Lau Pa Sat Hawker Singapore.



Potongan Rukan Danau



Rukan Lau Pa Sat juga memiliki Rukan hadap Danau yaitu **Rukan Tipe Lake**. Rukan Tipe Lake ini memiliki **alfresco selebar 5 meter** di mana Anda dapat bersantap sambil menikmati indahnya pemandangan Danau & gemersik lembut angin.





RUKAN LAU PA SAT - TIPE LAKE





INTERIOR LAU PA SAT HAWKER @PIK2

Spesifikasi



Lantai Utama	Homogenous Tile 60x60cm
Dinding	Bata Plester Finishing Cat
Plafon	Gypsum Finishing Cat
Atap	Dak Beton
Pintu & Jendela	Kusen Aluminium (Eksterior) Pintu Aluminium Kaca (Pintu Utama) Kaca Jendela Polos
Sanitair	Wastafel & Closet (Ex Toto atau Setara)
Instalasi	Listrik 4400 W Air Bersih, Air Kotor, Septic Tank



Rukan
Lau Pa Sat
PANTAI INDAH KAPUK 2



A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALIM GROUP

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun.
Perubahan mayor & minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



MARKETING GALLERY PIK2

588-8000