



SAPPORO
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

THE ART OF ELEGANCE & MODERN LIVING

DEVELOPMENT BY



Agung Sedayu Group



SALIM GROUP



MASTERPLAN DESIGN

PIK2 SEDAYU INDO CITY

DEVELOPMENT BY  Agung Sedayu Group

 SALIM GROUP



MASTERPLAN

FASILITAS KAWASAN





PASIR PUTIH RESIDENCES

3 MENIT

MANGROVE

MARINA BAY

1 MENIT



SAPPORO
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

PASIR PUTIH RIVERSIDE

2 MENIT

EDUCITY

3 MENIT

TOKYO RIVERSIDE
APARTMENT

5 MENIT

11 KEUNGGULAN SAPPORO RESIDENCES

1. Terletak di pusat kawasan MEGA PROYEK PIK2.
2. Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol INTERCHANGE PIK2 & akses non tol JEMBATAN PIK2.
3. Akses langsung ke JALAN BOULEVARD UTAMA PIK2 (JL. JENDRAL SUDIRMAN ROW 50M).
4. Hanya 1 MENIT ke EDUCATION DISTRICT.
5. Hanya 5 MENIT menuju AKSES KELUAR MASUK TOL.
6. Hanya 15 MENIT menuju BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO HATTA.
7. Cluster ONE GATE SYSTEM.
8. Kawasan BEBAS BANJIR.
9. Selangkah menuju kawasan RUKAN MARINA BAY dengan FASAD TEMATIK BERBAGAI NEGARA.
10. Selangkah ke BOARDWALK MANGROVE & COASTAL WALK sepanjang 6KM.
11. Hanya 3 MENIT menuju TOKYO HUB & 100 Ha CENTER POINT PIK2.





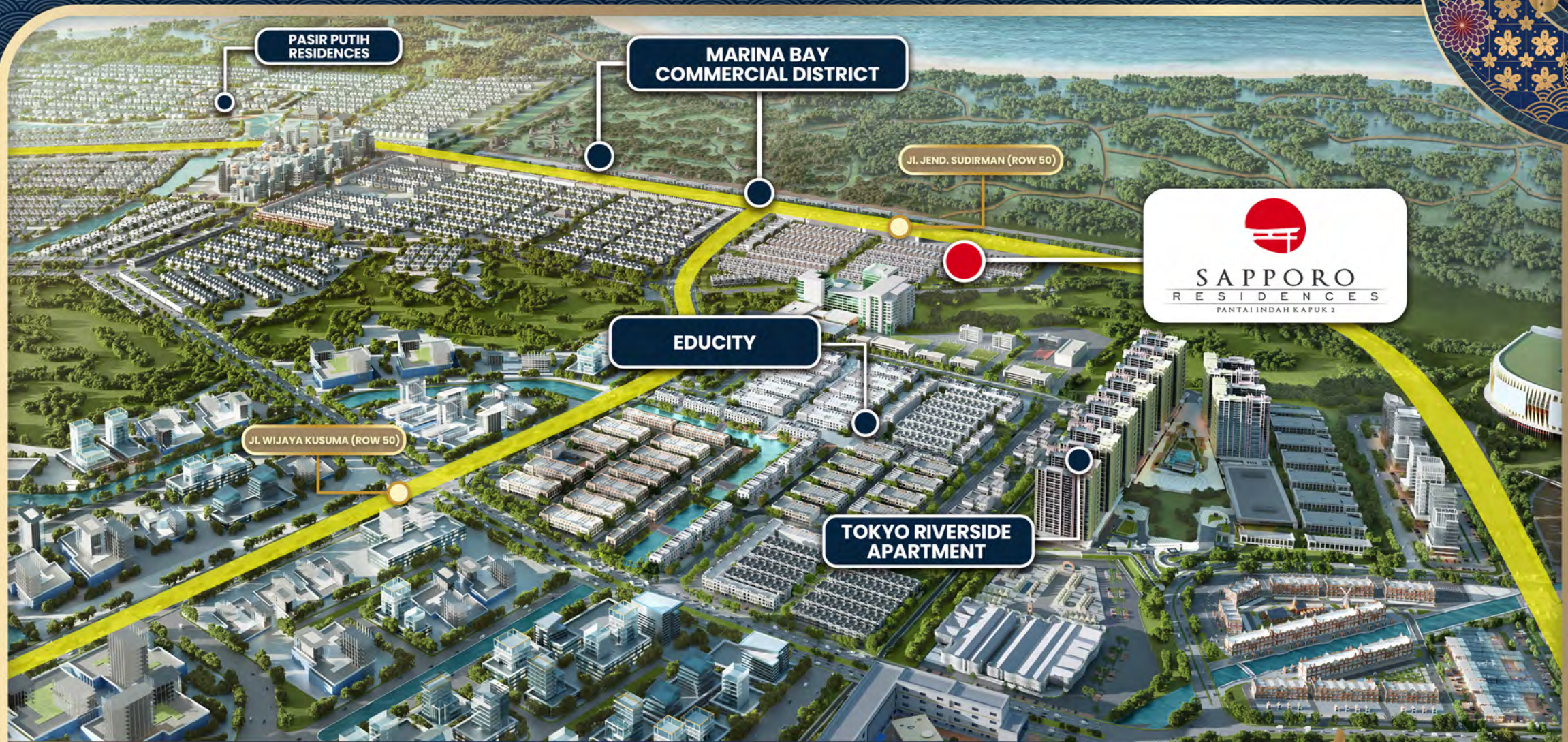
SAPPORO
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

Sapporo Residences

Hunian dengan konsep Japanese terinspirasi dari kota istimewa di Hokkaido yang penuh, dengan daya tarik untuk berwisata, adanya alam yang luas, pusat kuliner dengan cita rasa yang lezat, dan karya seni yang mengagumkan saat memasuki kawasan ini.

Kawasan perumahan Sapporo Residences terhubung dengan Marina Bay Commercial District.





Kemudahan akses, dekat dengan jalan tol and destinasi favorit seperti kawasan Marina Bay Commercial District dan Tokyo Hub di Tokyo Riverside Apartment



Sapporo Residences menjadi salah satu lokasi hunian terindah dan terbaik bernuansa Jepang



Sapporo Residences memadukan keindahan alam dan gaya hidup stylish modern

CLUSTER GATE



SITEPLAN

MANGROVE

BOARDWALK

RUKAN MARINA BAY

JL. JEND. SUDIRMAN (ROW 50)

RUKAN MARINA BAY

RUKAN MARINA BAY

JL. WIJAYA KUSUMA (ROW 50)

JL. PANGLIMA POLIM

JL. PANGLIMA POLIM


SAPPORO
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2



UNIVERSITAS
PELITA HARAPAN
SEKOLAH
HOPE ACADEMY



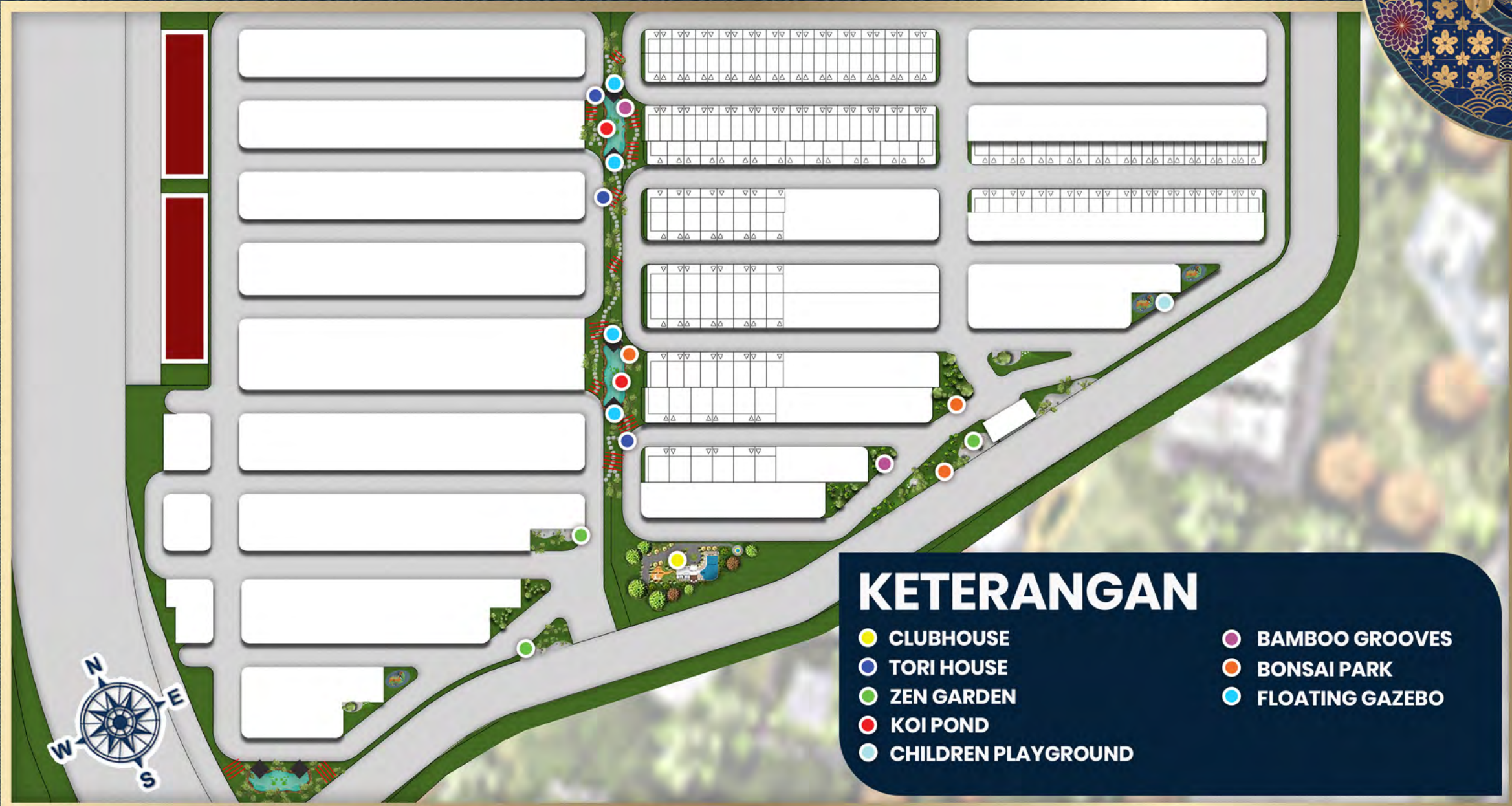
UNIVERSITAS
PRASETIYA MULYA



SELANGKAH MENUJU **MARINA BAY**



Memiliki keunggulan menghadap pantai, dengan pemandangan ekowisata hutan mangrove yang dilengkapi dengan Coastal Walk sepanjang 6 km sebagai area bersantai dan jalan-jalan sore. Dapatkan suasana memukau setiap harinya!



KETERANGAN

● CLUBHOUSE	● BAMBOO GROOVES
● TORI HOUSE	● BONSAI PARK
● ZEN GARDEN	● FLOATING GAZEBO
● KOI POND	
● CHILDREN PLAYGROUND	

FASILITAS CLUSTER



FASILITAS CLUSTER



1 ZEN GARDEN DIHADIRKAN DI SAPPORO RESIDENCES, DENGAN TAMPILAN YANG BEGITU MENENANGKAN, SERTA COCOK SEBAGAI AREA UNTUK RELAKSASI ATAU MELEPAS PENAT.



3 GAZEBO



5 REFLEXOLOGY PATH



2 KOI POND AKAN MENAMBAH KETENANGAN, DENGAN ADANYA CEMERCIK AIR YANG MEMBUAT ANDA RILEKS.



4 BAMBOO TERRACE



6 MINI TORI GATE , DENGAN TUJUAN MENAMBAH KESAN DAN NUANS A JEPANG PADA PERUMAHANNYA



SAPPORO RESIDENCES PIK2

JL. JEND. SUDIRMAN (ROW 50)



JAPAN HOUSE
ARCHITECTURAL FEATURES

The background features a dark blue field with a repeating wavy pattern. A gold border with rounded corners frames the central text. Various Japanese motifs are scattered throughout: a gold parasol above the text, a circular gold pattern in the top right, a gold fan and koi fish in the bottom left, and a gold branch with berries in the bottom right.

TYPE
AYAME
5X10m

NEW LAUNCH TYPE

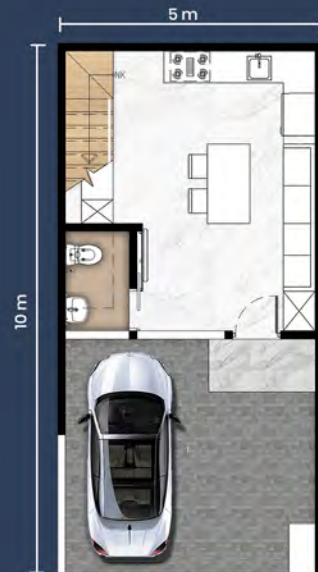


AYAME 5X10M

2 | 2

NEW LAUNCH TYPE

LT:50 | LB:79



Lantai 1



Lantai 2

LT:64 | LB:82



Lantai 1



Lantai 2

HOUSE FEATURES :

- 1 PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- 2 MULTIPURPOSE ROOM
- 3 JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
AZUMI
5X10m



DEVELOPMENT BY



Agung Sedayu Group



SALIM GROUP

AZUMI
5X10M

2 | 3

LT:50 | LB:95



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

LT:64 | LB:98



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

HOUSE FEATURES :

- ❶ PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- ❷ MULTIPURPOSE ROOM
- ❸ JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
AYAKA
5X12m



AYAKA

5X12M

3 | 4

LT: 60 | LB: 124



Lantai 1



Lantai 2



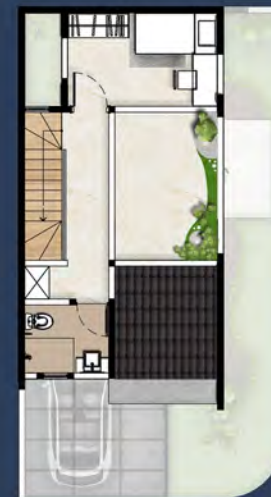
Lantai 3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

LT: 77 | LB: 127

HOUSE FEATURES :

- ❶ PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- ❷ JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
HARU
5X15m



HARU 5X15M

3+1 | 4+1

LT:75 | LB:147

LT:96.5 | LB:150



HOUSE FEATURES :

- ① PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- ② JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
KEIKO
7X10m



KEIKO
7X10M
3 | 4

LT:70 | LB:132



LT:84 | LB:135



HOUSE FEATURES :

- 1 PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- 2 JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
MISAKI
7X12m



TIPE
MISAKI
7X12M
3+1 | 4+1

LT:84 | LB:175



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

LT:101 | LB:178



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

HOUSE FEATURES :

- ❶ PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- ❷ MULTIPURPOSE ROOM
- ❸ JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
NAMI
7X15m



NAMI 7X15M

4+1 | 4+1

LT:105 | LB:212



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

LT:126,5 | LB:215



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

HOUSE FEATURES :

- ① PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- ② JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

TYPE
RYUJI
9X15m



RYUJI 9X15M

3+1 | 4+1

LT:135 | LB:258



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

LT:156,5 | LB:261



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

HOUSE FEATURES :

- 1 PRIVATE ROOFTOP WITH ZEN GARDEN
- 2 MULTIPURPOSE ROOM
- 3 JAPANESE STYLE SLIDING DOOR

MULTIPURPOSE BIG BALCONY

Dirancang dengan area balkon yang luas, kini anda memiliki patio yang serbaguna yang dapat digunakan ruang bersantai maupun sebagai ruang hobi, khususnya bagi anda penyuka tanaman hias. undang teman dan keluarga anda, nikmati sejuknya angin laut dan pemandangan matahari terbenam setiap harinya.



TIPE
CAMAR
4,5X10M



CAMAR

4,5X10M

3+1 | 4+1

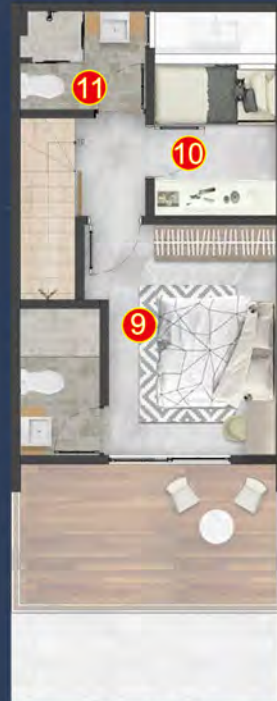
LT:45 | LB:110



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

- 1 CARPORT
- 2 TERAS
- 3 RUANG KELUARGA
- 4 DAPUR + RUANG MAKAN
- 5 DAPUR KOTOR
- 6 POWER ROOM
- 7 KAMAR TIDUR UTAMA

- 8 MAID ROOM
- 9 KAMAR MANDI
- 10 BALKON
- 11 KAMAR TIDUR ANAK
- 12 KAMAR MANDI
- 13 RUANG CUCI JEMUR

Tipe
KENARI
6X10M



KENARI 6X10M

3+1 | 3+1

LT:60 | LB:138



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1 CARPORT | 8 MAID ROOM |
| 2 TERAS | 9 KAMAR MANDI |
| 3 RUANG KELUARGA | 10 BALKON |
| 4 DAPUR + RUANG MAKAN | 11 KAMAR TIDUR ANAK |
| 5 DAPUR KOTOR | 12 KAMAR MANDI |
| 6 POWER ROOM | 13 RUANG CUCI JEMUR |
| 7 KAMAR TIDUR UTAMA | |

TIPE
JOHAR
8X10M



JOHAR 8X10M

3+1 | 3+1

LT: 80 | LB: 181



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

- 1 CARPORT
- 2 TERAS
- 3 RUANG KELUARGA
- 4 DAPUR + RUANG MAKAN
- 5 DAPUR KOTOR
- 6 POWER ROOM
- 7 KAMAR TIDUR UTAMA

- 8 MAID ROOM
- 9 KAMAR MANDI
- 10 BALKON
- 11 KAMAR TIDUR ANAK
- 12 KAMAR MANDI
- 13 RUANG CUCI JEMUR

MULTIPURPOSE BIG BALCONY

Dirancang dengan area balkon yang luas, kini anda memiliki patio yang serbaguna yang dapat digunakan ruang bersantai maupun sebagai ruang hobi, khususnya bagi anda penyuka tanaman hias, undang teman dan keluarga anda, nikmati sejuknya angin laut dan pemandangan matahari terbenam setiap harinya.



TIPE
CAMAR
4,5X10M



CAMAR

4,5X10M

3+1 | 4+1

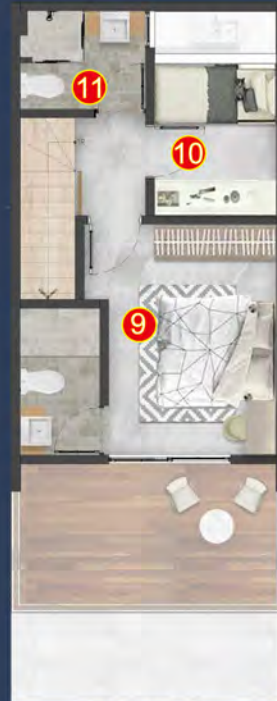
LT:45 | LB:110



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

- 1 CARPORT
- 2 TERAS
- 3 RUANG KELUARGA
- 4 DAPUR + RUANG MAKAN
- 5 DAPUR KOTOR
- 6 POWER ROOM
- 7 KAMAR TIDUR UTAMA

- 8 MAID ROOM
- 9 KAMAR MANDI
- 10 BALKON
- 11 KAMAR TIDUR ANAK
- 12 KAMAR MANDI
- 13 RUANG CUCI JEMUR

TIPE
KENARI
6X10M



KENARI 6X10M

3+1 | 3+1

LT:60 | LB:138



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1 CARPORT | 8 MAID ROOM |
| 2 TERAS | 9 KAMAR MANDI |
| 3 RUANG KELUARGA | 10 BALKON |
| 4 DAPUR + RUANG MAKAN | 11 KAMAR TIDUR ANAK |
| 5 DAPUR KOTOR | 12 KAMAR MANDI |
| 6 POWER ROOM | 13 RUANG CUCI JEMUR |
| 7 KAMAR TIDUR UTAMA | |

TIPE
JOHAR
8X10M



JOHAR 8X10M

3+1 | 3+1

LT: 80 | LB: 181



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

- 1 CARPORT
- 2 TERAS
- 3 RUANG KELUARGA
- 4 DAPUR + RUANG MAKAN
- 5 DAPUR KOTOR
- 6 POWER ROOM
- 7 KAMAR TIDUR UTAMA

- 8 MAID ROOM
- 9 KAMAR MANDI
- 10 BALKON
- 11 KAMAR TIDUR ANAK
- 12 KAMAR MANDI
- 13 RUANG CUCI JEMUR



BIG BALCONY WITH ZEN GARDEN



MUTIPURPOSE ROOM



GENKAN

TRANSITION BETWEEN ENTERANCE AND LIVING AREA



HIGH CEILING LIVING ROOM

WITH JAPANESE LOOK

HOUSE FEATURES





SPEKIFIKASI SMART HOME

FUTURE HOME IS HERE!

Transformasi Hunian Modern di Sapporo!

Nikmati kehidupan yang lebih cerdas dengan produk kami yang dilengkapi dengan teknologi terkini di Sapporo. Kami membawa anda ke dalam masa depan hunian yang praktis dan modern. Segera temukan rumah impian Anda dengan Sapporo Residences.

Azumi, Ayaka, Haru, Keiko, Misaki, Nami, Ryuji

- Smart CCTV Camera
- Smart Doorlock (WIFI)

Camar, Kenari, Johar

- Smart CCTV Camera
- Smart Doorlock (WIFI)
- Smart IR Remote (TV/AC)
- Smart Light Switch
- Smart Door & Window Sensor
- Smart IP Camera
- Smart Gas Detector
- Smart LED Bulb
- Smart Air Purifier

SPESIFIKASI UNIT

PENUTUP LANTAI	LIVING	: Homogeneous Tile 60x60
	MASTER BEDROOM	: Homogeneous Tile Motif Kayu (Kecuali Tipe Camar, Kenari, Johar)
	KIDS BEDROOM	: Homogeneous Tile 60x60
	SERVICE AREA	: Keramik
DINDING		: Double Wall, Bata Plester, Finishing Cat
PLAFOND		: Gypsum Finishing Cat
ATAP	RANGKA ATAP	; Baja Ringan
	PENUTUP ATAP	: Genteng Keramik, Genteng Beton
PINTU & JENDELA	KUSEN	: Kusen Aluminium
	DAUN PINTU	: Solid Engineering
	KACA	: Kaca Polos
	PINTU SERVICE	: Engineering Door, Honeycomb
SANITAIR		: TOTO Atau Setara
INSTALASI		: Listrik 4,400 VA
		: Air Bersih
		: Air Kotor
		: Septic Tank Fiber Glass
		: Smart Digital Door Lock Pada Pintu Utama
		: Outdoor CCTV (Area Carport)





SAPPORO

R E S I D E N C E S

PANTAI INDAH KAPUK 2



MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1 Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara



588 8000

Pasal Sanggahan:

Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.