



PERMATA HIJAU RESIDENCES

A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALIM GROUP



A NEW DEVELOPMENT CITY

PANTAI INDAH KAPUK 2

Berlokasi di kawasan Mega Proyek PIK 2 yang dapat diakses dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol Interchange PIK 2 & akses non tol melalui jembatan PIK 2. Kawasan ini berdekatan dengan akses keluar masuk tol, Bandara Soekarno-Hatta, CBD, Pusat Pendidikan & Pusat Kesehatan. Dilengkapi juga dengan fasilitas Milenial Park, Eco Park, Commercial Center, Taman Tematik & Jogging Track.

An architectural rendering of a modern residential development at dusk. The scene features a wide, paved road with a central lane and sidewalks. On the left, a row of modern, multi-story townhouses with balconies and large windows is visible. The balconies have glass railings, and some interior lights are on. A person is riding a bicycle on the left sidewalk, and a group of people is walking. A white car is driving away in the center lane. On the right, there's a landscaped area with trees, bushes, and a red sports car parked. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset. The overall atmosphere is peaceful and modern.

WELCOME TO
PERMATA HIJAU RESIDENCES
A BETTER LIVING EXPERIENCE



AKSES TOL

- Tol Jakarta Dalam Kota - PIK
- Tol Tomang - Bandara Soekarno - Hatta
- Bandara Soekarno - Hatta - PIK



MILENIAL PARK



PASAR SEGAR



DANAU & ECOPARK



JULES CHEVALIER



TZU CHI
SCHOOL



TOL INTERCHANGE



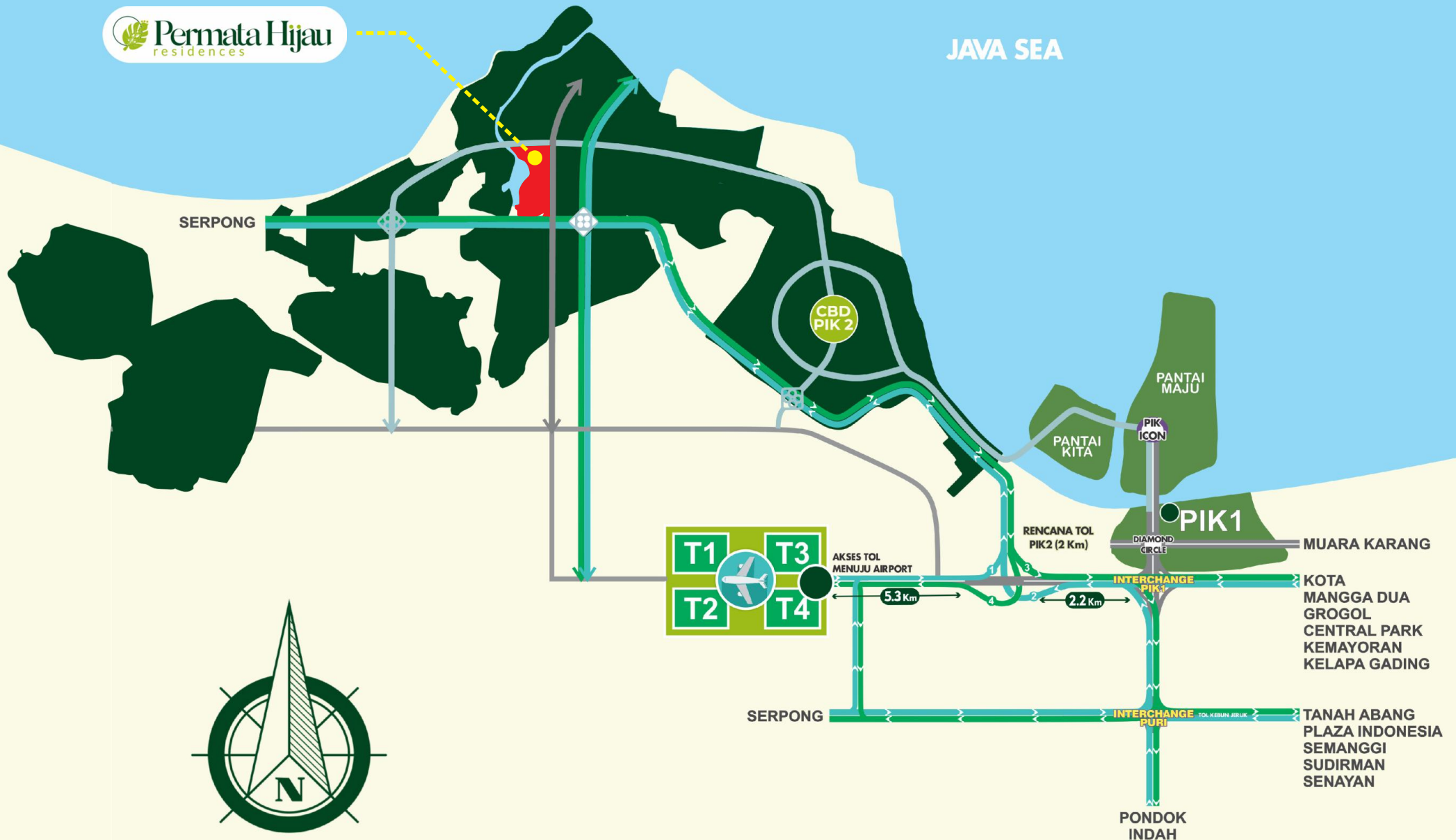
CENTRAL BUSINESS
DISTRICT



BANDARA
INTERNATIONAL
SOEKARNO - HATTA

PETA LOKASI

Permata Hijau Residences



LOKASI

Permata Hijau Residences



 **Permata Hijau**
residences

Cluster Eksklusif di PIK 2





JL. Jenderal Sudirman (ROW 50 Meter)



JL. Asia Afrika (ROW 50 Meter)



JL. Depati Amir (ROW 20 Meter)

FASILITAS SEKITAR



MILENIAL PARK



DANAU & ECOPARK



TZU CHI SCHOOL



VIHARA



SEKOLAH CHEVALIER



INDOMARET



CLUB HOUSE



PASAR SEGAR



**Paradise
is Yours**

Fasilitas Cluster

Pasar Segar

Children Playground

24 Hour Security

One Gate System

Danau Ecopark

Milenial Park

Outdoor Gym

Jogging Track



CLUB HOUSE

@Marketing Gallery Milenial

Club House nyaman untuk melengkapi gaya hidup anda, menjadi tempat bersantai sekaligus berkumpul bersama keluarga dan kerabat. Dilengkapi fasilitas kolam renang, gym, dan children playground untuk kenyamanan semua usia

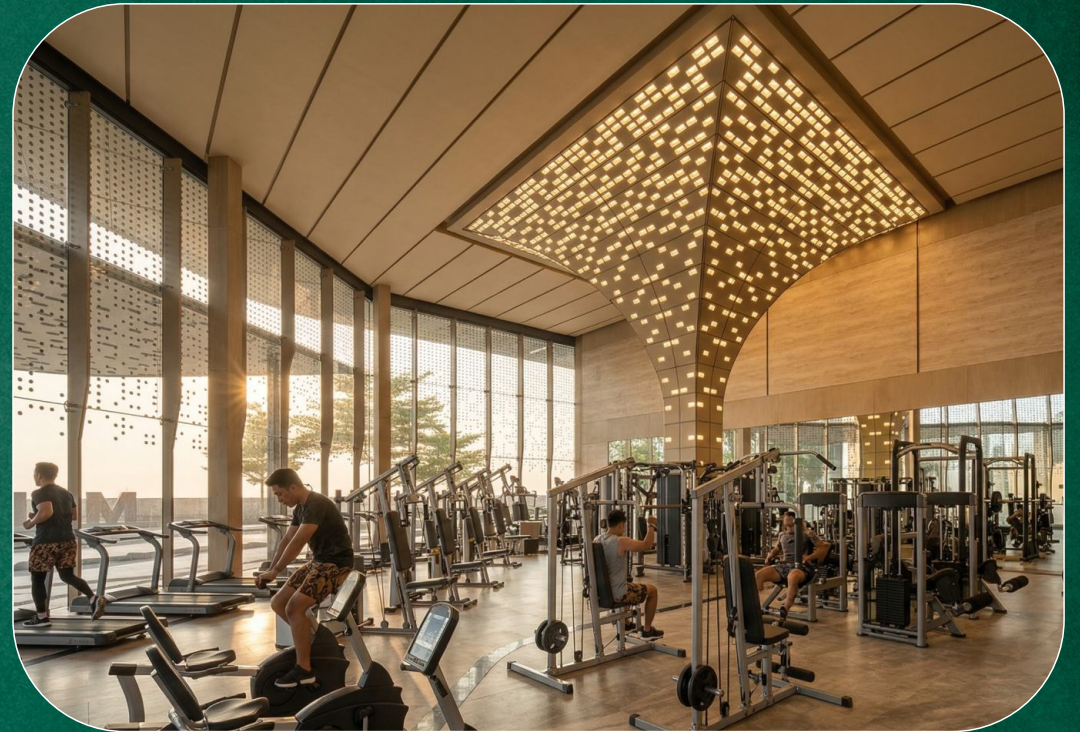
CLUB HOUSE



POOL DECK



CHILDREN PLAYGROUND



GYM & YOGA CLASS



DANAU & ECO PARK PIK 2

Dilengkapi dengan ruang terbuka hijau yang dapat menciptakan udara yang sehat bagi anda & keluarga anda



MILENIAL PARK PIK 2

Beragam fasilitas yang menyediakan berbagai macam kebutuhan sehari-hari yang dapat menunjang hal edukasi, rekreasi, & entrepreneur



PASAR SEGAR

@Milenial Park PIK 2

Pasar Segar terlengkap yang menyediakan berbagai macam kebutuhan sehari-hari anda serta dapat menjadi tempat berkumpul sekaligus berbelanja dengan keluarga atau kerabat



Gate Cluster



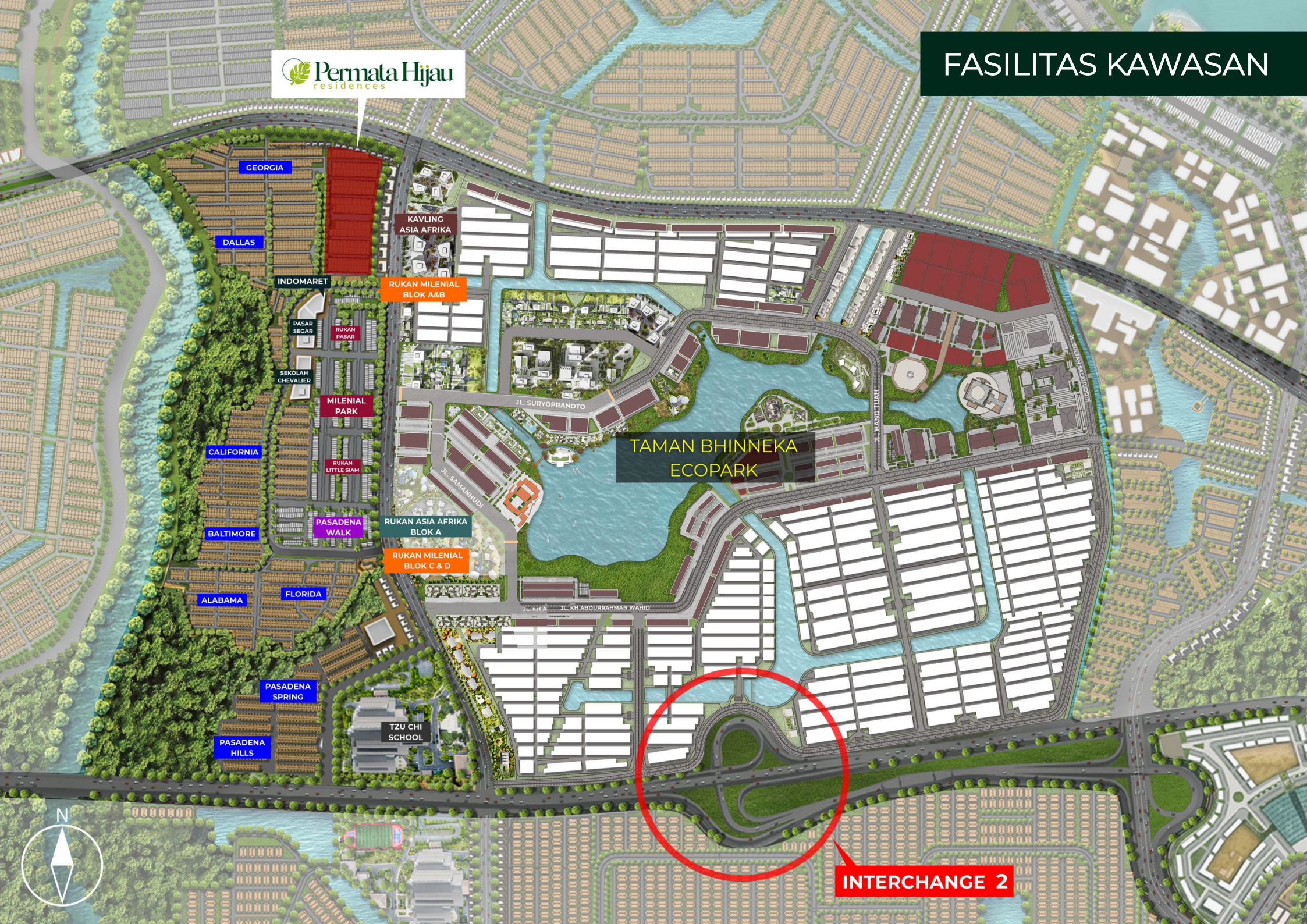
Boulevard Road



View From Balcony



Outdoor Area



TAMAN BHINNEKA
ECOPARK

INTERCHANGE 2

Permata Hijau Residences

PIK 2

-  Show Unit
-  Unit Belum Ready (Pembangunan Tahap 2)



JL. ASIA AFRIKA
(ROW 50m)

KEYPLAN



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Tipe Unit Permata Hijau Residences



Lime (8x20)



Dove (12x20)



Fuchsia (10x20)



Celery (12x25)

LIME

8x20 (3 + 1 Kamar Tidur)



LT 1

Luas Tanah

160 m²



LT 2

Luas Bangunan

183 m²



FUCHSIA

10x20 (4 + 1 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

200 m²

Luas Bangunan

196 m²



FUCHSIA-B

10x20 (4 + 1 Kamar Tidur)



LT 1



LT 2

Luas Tanah

200 m²

Luas Bangunan

196 m²



DOVE

12x20 (4 + 1 Kamar Tidur)



LT 1

LT Mezzanine

LT 2

Luas Tanah

240 m²

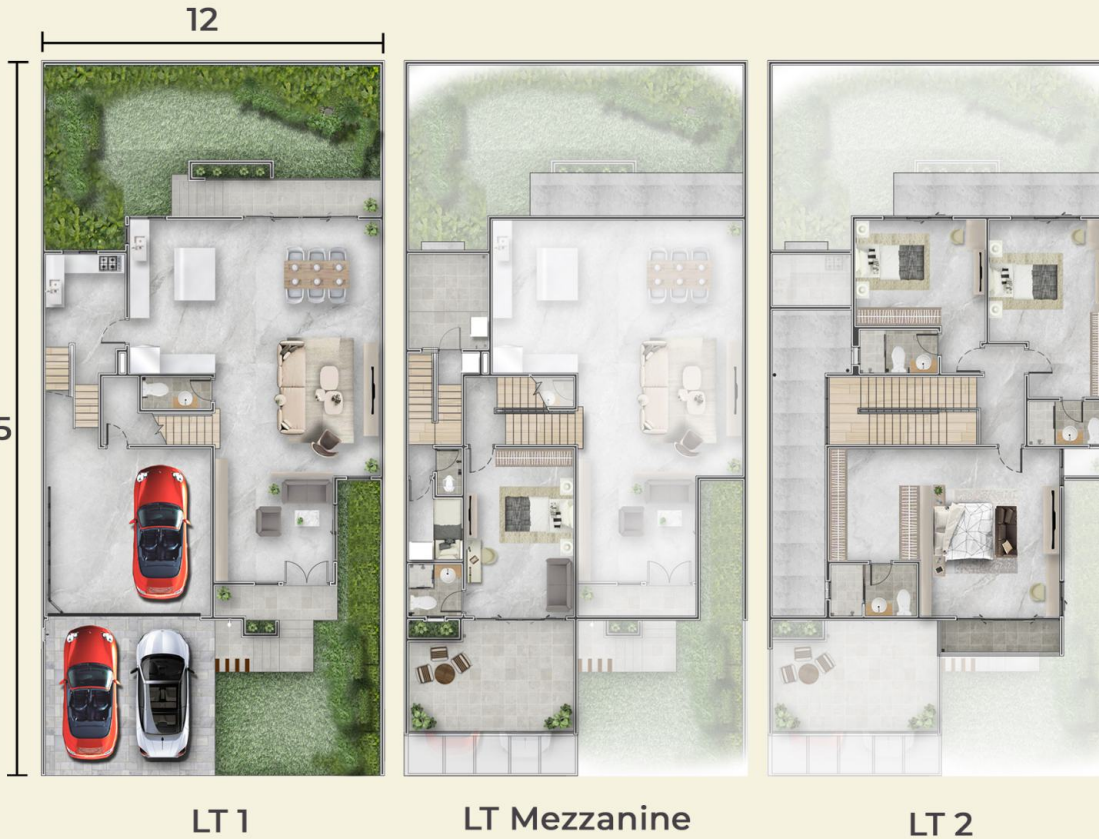
Luas Bangunan

289 m²



CELERY

12x25 (4 + 1 Kamar Tidur)



Luas Tanah

300 m²

Luas Bangunan

374 m²



INTERIOR HIGH CEILING



DESIGN CONCEPT

PERMATA HIJAU RESIDENCES



Main Living Area



Living Area



Dining Area



Patio



LIVING ROOM



Patio Garden



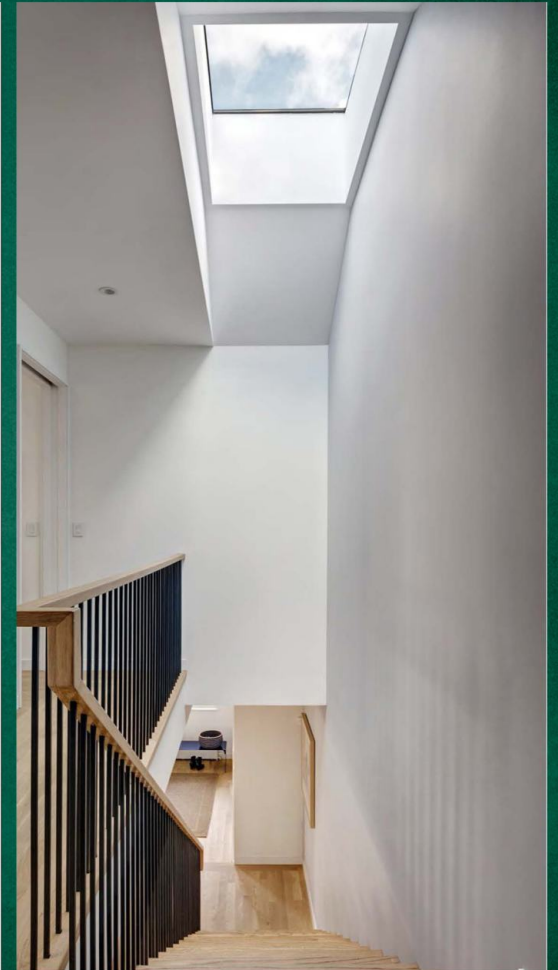
SPACIOUS GARDEN



Stair Area



HIGH CEILING STAIRCASE



Balcony Area



BALCONY



SPESIFIKASI

EKSTERIOR

Lantai Utama	Homogeneous Tile 60 x 60
--------------	--------------------------

Dinding	Bata Plester Aci
---------	------------------

Atap	Rangka Baja Ringan
------	--------------------

INTERIOR

Plafond	Metal Furring, Gypsum
---------	-----------------------

Pintu	Kusen Eksterior Aluminium Kusen Interior Solid Engineering Pintu Solid Engineering
-------	--

Jendela	Kaca Polos
---------	------------

TOILET

Sanitary	Ex Toto / Setara
----------	------------------

<u>LISTRIK</u>	4400 Watt
-----------------------	-----------

<u>KANOPI</u>	Ada
----------------------	-----

